

TAKE FREE MAGAZINE 【南武線・京王相模原線エリア】

CENTURY 21

賃貸版12

December
2024

掲載の物件以外も
ご紹介できます。

賃貸部おすすめ物件

【シングル】

サンハynes…1K・JR南武線「矢野口駅」徒歩8分

ドムス京王よみうりランド…1R

京王相模原線「京王よみうりランド駅」徒歩10分

【ファミリー】

セゾンアドラブル…2LDK

京王相模原線「京王よみうりランド駅」徒歩8分

ハイツプラント…3DK・JR南武線「稲城長沼駅」徒歩7分



当社HPでも
物件検索できます♪
今すぐアクセス！

不動産情報以外にも
コラムなど掲載中！
ご自由にお持ちください

オーナー様の賃貸経営を徹底的にサポートします！
賃貸管理物件随時募集中！！



賃貸管理業

CENTURY 21

グローバルホーム

センチュリー 21 グローバルホーム

〒206-0802 東京都稲城市東長沼 528-1

TEL 042-379-8845

FAX 042-379-8846

■東京都知事免許(3)第93974号 ■公益社団法人不動産保証協会会員 ■公益社団法人全日本不動産協会会員 URL <http://www.c21globalhome-inagi.jp>

センチュリー 21 の加盟店は、全て独立・自営です。

会 員 登 録 募 集 中

無料会員登録でメリットたくさん！！

無料会員登録で会員様だけの
限定物件情報をご覧いただけます！

《《 3STEPでかんたん登録 》》

STEP1 内容入力

STEP2 内容確認

STEP3 完了




MEMBER

会員登録

1 会員限定物件の閲覧が可能に 

1200件以上の物件情報

2 希望条件の新着物件情報が届く 

お得な情報をいち早くゲット！

3 マイページ機能が自由に使える 

検索条件・お気に入り登録しておけます



新着物件情報の配信

ご希望条件に合った物件情報をメールでお届けします。



非公開物件の閲覧

ログインすることで一般非公開の物件の閲覧が可能です。



フォームの自動入力

ご入力頂いた情報がお問い合わせフォームに自動入力されます。



スマートフォンと連動

PCとスマホでアカウント共有可能。いつでも便利にお使いいただけます。



自動ローンシミュレーション

金利、頭金などの登録した数値で自動でローン金額の目安を計算。



マイページ情報

登録した希望条件に合わせた新着やプライスダウンの物件が届きます。

Google 口コミ大募集！

センチュリー21グローバルホームの評価を投稿お願いします



手順は簡単！携帯電話のカメラから下記のQRコードを読み込んでクチコミ投稿するだけ！



スマホのカメラを起動

STEP 1



STEP 2

QRコードを撮影します



口コミを投稿

★★★★

STEP 3

このQRコードを
スマホで読込



口コミ投稿にはGoogleのアカウント登録が必要です。
裏面に登録方法を掲載しています。

Googleアカウントがない方は裏面の案内から新規登録をお願いします。

Googleアカウントの作成方法

口コミ投稿にはGOOGLEのアカウント登録が必要です
こちらから無料で登録が出来ます。

<https://accounts.google.com/signup>



登録はとってもカンタン♪



Google

Google アカウントの作成

姓

名

ユーザー名

@gmail.com

半角英字、数字、ピリオドを使用できます。

代わりに現在のメールアドレスを使用

パスワード

半角英字、数字、記号を組み合わせて8文字以上で入力してください

確認

代わりにログイン

次へ



Follow Me

[LINE ID を使って登録する場合]
「ホーム」→「友だち追加」→「検索」で
LINE ID [@366synxn] を入力。



1K

矢野口駅まで明るい道のりで女性も安心です。

南武線「矢野口駅」徒歩8分

南武線「稲城長沼駅」徒歩15分

賃料 管理費 なし

37,000円

サンハヤネス



大きめの収納スペースでお部屋もスツキリ。



物件概要

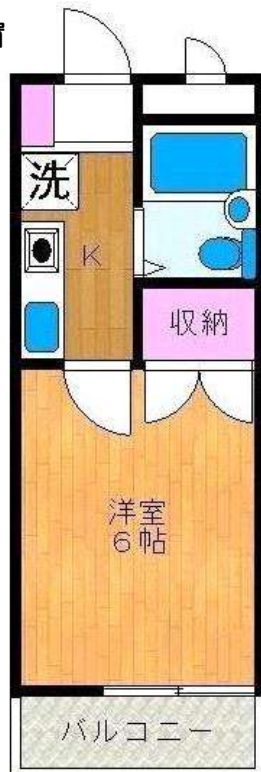
- ・敷金なし・礼金なし
- ・構造…鉄骨造 4階建
- ・築年月…1993年01月
- ・更新料…新賃料の1.0ヶ月分
- ・保険料…なし

専有面積：17.0㎡

現況：空き
入居日：相談

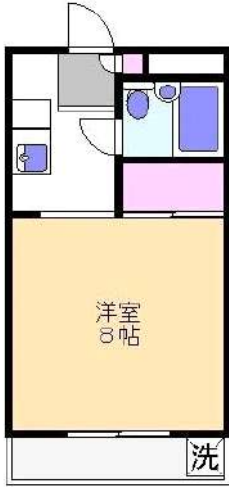
設備・仕様

フローリング、シャワー、洗濯機置場、エアコン、収納、シューズボックス、バルコニー、エレベーター、インターネット、駐輪場、角部屋、IHクッキングヒーター、保証人不要、室内洗濯機置場、給湯器、コンロ、楽器不可、单身希望、ペット不可、日当たり良好



おすすめシングル物件

礼金ゼロで初期費用抑えられます。商店街に面お買い物も大変便利です。都市ガスで経済的。



＼気になったら今すぐ！／
＼カンタンお問合せ！／



賃貸マンション

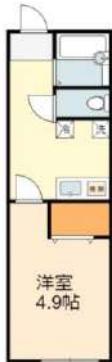
マルトサロン

南武線「矢野口駅」徒歩7分

京王相模原線「京王よみうりランド駅」徒歩6分
東京都稲城市矢野口

賃料	45,000円		
敷金	1.0ヶ月	礼金	なし
管理費	なし	共益費	なし
保険	加入要・12,000円(2年間)		
保証会社	加入要・総賃料の40%		
敷引き	なし	取引態様	媒介
契約期間	2年	更新料	新賃料1.0ヶ月分
専有面積	23.18㎡	仲介手数料	1.1ヶ月
所在階	3階	間取	1K
構造	鉄骨造 3階建		
築年月	1987年04月	部屋の向き	東向き
入居日	相談	現況	空き予定
駐車場	無		
設備	都市ガス、公営水道、公共下水、風呂ユニットバス、トイレ水洗、フローリング、洗面化粧台、シャワー、エアコン、収納、シューズボックス、バルコニー、TVアンテナホン、コンロなし(ガスコンロ設置可)、保証人不要、室内洗濯機置場、給湯器、楽器不可、単身希望、ペット不可、日当たり良好		

設備の整った5年以内の築浅です。住環境も良好です。



＼気になったら今すぐ！／
＼カンタンお問合せ！／



賃貸アパート

マロンハイツ

京王相模原線「稲城駅」徒歩6分

南武線「稲城長沼駅」徒歩20分
東京都稲城市東長沼

賃料	55,000円		
敷金	1.0ヶ月	礼金	なし
管理費	5,000円	共益費	なし
保険	加入要・18,000円(2年間)		
保証会社	加入要・総賃料の50%		
敷引き	1.0ヶ月	取引態様	媒介
契約期間	2年	更新料	新賃料1.0ヶ月分
専有面積	19.68㎡	仲介手数料	1.1ヶ月
所在階	1階	間取	1K
構造	木造 3階建		
築年月	2021年03月	部屋の向き	西向き
入居日	即日可能	現況	空き
駐車場	無		
設備	LPG、公営水道、公共下水、風呂有、トイレ水洗、フローリング、照明器具、システムキッチン、洗面化粧台、シャワー、バストイレ別、洗浄便座、洗濯機置場、エアコン、CATV、浴室乾燥機、クローゼット、収納、オートロック、TVアンテナホン、宅配ボックス、追い焚き給湯、保証人不要、コンロ二口、室内洗濯機置場、給湯器、冷房、楽器不可、ガスコンロ、ティンブルキー		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



株式会社グローバルホーム (東京都知事(3)第93974号)
〒206-0802 東京都稲城市東長沼 528-1
TEL:042-379-8845

info-rent@globalhome.co.jp



シングル賃貸物件、
まだまだあります！





1R

内装コンクリート打ちっ放しでお洒落な内装です。

京王相模原線「京王よみうりランド駅」徒歩10分
南武線「矢野口駅」徒歩13分

賃料 管理費 3,000円
57,000円

駅から明るい道のみで帰宅出来ます。
IHキッチンで安心です。



物件概要

- ・敷金1.0ヶ月・礼金1.0ヶ月
- ・構造…鉄筋コンクリート造 5階建
- ・築年月…2006年03月
- ・更新料…新賃料の1.0ヶ月分
- ・保険料…なし

専有面積：21.06㎡

現況：空き
入居日：相談

設備・仕様

フローリング、オール電化、シャワー、バスタイレ別、洗淨便座、暖房便座、エアコン、クローゼット、収納、シューズボックス、バルコニー、エレベーター、オートロック、インターホン、TVインターホン、宅配ボックス、角部屋、IHキッチンヒーター、探証人不要、室内洗濯機置場、給湯器、コンロ、冷房、楽器不可、ペット不可、日当たり良好



おすすめシングル物件

通勤・通学に便利な2沿線利用可能な物件。19年にデザインリフォームをしていて内装がきれいです



＼気になったら今すぐ！／
＼カンタンお問合せ！／



賃貸マンション			
ハイツオーギ			
南武線「矢野口駅」徒歩6分			
京王相模原線「京王よみうりランド駅」徒歩6分			
東京都稲城市矢野口			
賃料	34,000円		
敷金	なし	礼金	なし
管理費	なし	共益費	3,000円
保険	加入要・12,000円(2年間)		
保証会社	加入要・総賃料の40%		
敷引き	なし	取引態様	媒介
契約期間	2年	更新料	新賃料1.0ヶ月分
専有面積	15.0㎡	仲介手数料	1.1ヶ月
所在階	2階	間取	1R
構造	鉄骨造 4階建		
築年月	1986年11月	部屋の向き	北東向き
入居日	即日可能	現況	空き
駐車場	無		
設備	LPG、公営水道、公共下水道、風呂ユニットバス、トイレ水洗 フローリング、照明器具、シャワー、エアコン、洗濯機、クローゼット、駐輪場、角部屋、デザインカーズ、IHクッキングヒーター、バイク置き場、タイル貼り、保証人不要、コンロ一口、楽器不可、二人入居不可、单身希望、ペット不可、日当たり良好		

礼金・敷金ゼロ物件。2方向に窓があり通風も良好です。人気のバス・トイレ別タイプ。



＼気になったら今すぐ！／
＼カンタンお問合せ！／



賃貸マンション			
ラ・フィーネ稲城			
南武線「矢野口駅」徒歩12分			
南武線「稲城長沼駅」徒歩13分			
東京都稲城市矢野口			
賃料	40,000円		
敷金	1.0ヶ月	礼金	なし
管理費	なし	共益費	なし
保険	加入要・16,960円(2年間)		
保証会社	加入要・総賃料の60%		
敷引き	1.0ヶ月	取引態様	媒介
契約期間	2年	更新料	新賃料1.0ヶ月分
専有面積	18.34㎡	仲介手数料	1.1ヶ月
所在階	2階	間取	1K
構造	鉄筋コンクリート造 3階建		
築年月	1989年09月	部屋の向き	向き
入居日	2024年12月上旬	現況	空き予定
駐車場	無		
設備	LPG、公営水道、風呂ユニットバス、トイレ水洗 フローリング、洗面化粧台、シャワー、バストイレ別、洗濯機置場、エアコン、BSアンテナ、収納、バルコニー、TVインターホン、角部屋、光ファイバー、給湯器、電気コンロ、コンロ一口		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



株式会社グローバルホーム (東京都知事(3)第93974号)
〒206-0802 東京都稲城市東長沼 528-1
TEL:042-379-8845

info-rent@globalhome.co.jp



シングル賃貸物件、
まだまだあります！



川崎市多摩区 菅城下

現況：空き
入居日：相談

セゾンアトラブール

住環境良好なテラスハウス。敷地内駐車場御座います。
大型ショッピングセンターもご利用可能でお買物も便利です。

賃料

68,000円

管理費

2,000円

2LDK



物件概要

- ・専有面積…46.0㎡
- ・敷金1.0ヶ月、礼金なし
- ・構造…木造2階建
- ・築年月…1993年05月
- ・更新料…新賃料の1.0ヶ月分
- ・保険料…なし
- ・保証会社…加入要

設備・仕様

メゾネット、フローリング、照明器具、洗面化粧台、シャワー、バストイレ別、エアコン、BSアンテナ、クローゼット、収納、シューズボックス、バルコニー、テラス、インターホン、TVインターホン、駐輪場、コンロなし(ガスコンロ設置可)、出窓、光ファイバー、二人入居可、保証人不要、室内洗濯機置場、給湯器、冷房、インターネット対応済、楽器不可、事務所不可、日当たり良好、浄水器、振分

アクセス

京王相模原線「京王よみうりランド駅」
徒歩8分

学区

- ・菅小学校
- ・菅中学校



＼この物件のお問合せ＼



おすすめカップル物件

駅徒歩2分の好立地で通勤・通学に便利です。

稲城第四小学校
稲城第四中学校



＼気になったら今すぐ！／
＼カンタンお問合せ！／



賃貸マンション

コーポ岩本

南武線「矢野口駅」
徒歩2分

京王相模原線「京王よみうりランド駅」徒歩16分
東京都稲城市矢野口

賃料	63,000円		
敷金	1.0ヶ月	礼金	なし
管理費	なし	共益費	なし
保険	加入要・20,000円(2年間)		
保証会社	加入要・総賃料の50%		
敷引き	なし	取引態様	媒介
契約期間	2年	更新料	新賃料1.0ヶ月分
専有面積	33.12㎡	仲介手数料	1.1ヶ月
所在階	3階	間取	2K
構造	鉄骨造 3階建		
築年月	1980年11月	部屋の向き	南向き
入居日	相談	現況	空き予定
駐車場	無		
設備	都市ガス、公営水道、公共下水、風呂有、トイレ水洗 フローリング、シャワー、バストイレ別、洗濯機置場、エアコン、収納、バルコニー、駐輪場、コンロなし(ガスコンロ設置可)、角部屋、給湯器、冷房、日当たり良好		

広々14帖のLDK！駅徒歩6分で日当たり良好。

稲城第四小学校
稲城第四中学校



＼気になったら今すぐ！／
＼カンタンお問合せ！／



賃貸マンション

シティ稲城

南武線「矢野口駅」
徒歩8分

南武線「稲城長沼駅」徒歩16分
東京都稲城市矢野口

賃料	78,000円		
敷金	1.0ヶ月	礼金	なし
管理費	なし	共益費	4,000円
保険	加入要・15,000円(2年間)		
保証会社	加入要・総賃料の40%		
敷引き	1.0ヶ月	取引態様	媒介
契約期間	-	更新料	新賃料1.0ヶ月分
専有面積	48.6㎡	仲介手数料	1.1ヶ月
所在階	2階	間取	1LDK
構造	鉄筋コンクリート造 3階建		
築年月	1985年04月	部屋の向き	南西向き
入居日	相談	現況	空き予定
駐車場	有り有料 9,000円		
設備	LPG、公営水道、公共下水、風呂有、トイレ水洗 フローリング、照明器具、洗面化粧台、シャワー、ブレードレッサー、シャワー、バストイレ別、エアコン、収納、シューズボックス、バルコニー、TVインターホン、駐輪場、追い焚き給湯、コンロなし(ガスコンロ設置可)、二人入居可、保証人不要、室内洗濯機置場、給湯器、冷房、インターネット対応済、楽器不可、ペット不可		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



株式会社グローバルホーム (東京都知事(3)第93974号)
〒206-0802 東京都稲城市東長沼 528-1
TEL:042-379-8845

info-rent@globalhome.co.jp



カップル賃貸物件、
まだまだあります！



稲城市 東長沼

現況：空き
入居日：2024年12月下旬

ハイツフランド

賃料

92,000円

管理費

3,000円

3DK



2沿線2駅をご利用可能で通勤等に便利です。
鉄筋コンクリート造のしっかりしたマンションです。

物件概要

- ・専有面積…58.0㎡
- ・敷金1.0ヶ月、礼金なし
- ・構造…鉄筋コンクリート造 3階建
- ・築年月…1993年08月
- ・更新料…新賃料の1.0ヶ月分
- ・保険料…なし
- ・保証会社…加入要

設備・仕様

フローリング、洗面化粧台、シャワー、バストイレ別、洗浄便座、暖房便座、エアコン、収納、シューズボックス、バルコニー、インターホン、TVインターホン、宅配ボックス、駐輪場、追い焚き給湯、コンロなし(ガスコンロ設置可)、光ファイバー、バイク置き場、タイル貼り、保証人不要、室内洗濯機置場、給湯器、冷房、インターネット対応済、楽器不可、ペット不可、日当たり良好、IT重説対応物件

アクセス

南武線「稲城長沼駅」
徒歩7分

学区

- ・稲城第一小学校
- ・稲城第三中学校



＼この物件のお問合せ＼



おすすめファミリー物件

外置用物置付で趣味の物を片付けられて便利です。

稲城第四小学校
稲城第四中学校



＼気になったら今すぐ！／
＼カンタンお問合せ！／



賃貸アパート

ミモザコート

南武線「稲城長沼駅」
徒歩12分

南武線「矢野口駅」徒歩18分
東京都稲城市押立

賃料	83,000円		
敷金	1.0ヶ月	礼金	なし
管理費	なし	共益費	3,000円
保険	加入要・20,000円(2年間)		
保証会社	加入要・総賃料の50%		
敷引き	1.0ヶ月	取引態様	一般媒介
契約期間	2年	更新料	新賃料1.0ヶ月分
専有面積	52.0㎡	仲介手数料	1.1ヶ月
所在階	1階	間取	2LDK
構造	軽量鉄骨造 2階建		
築年月	2002年01月	部屋の向き	南西向き
入居日	相談	現況	空き予定
駐車場	有り有料 10,000円(税無)		
設備	都市ガス、公営水道、公共下水、風呂有、トイレ水洗 フローリング、洗面化粧台、シャワー、バスタイレ別、洗浄便座、エアコン、クローゼット、収納、物置、シューズボックス、バルコニー、インターホン、TVインターホン、駐輪場、追い焚き給湯、コンロなし(ガスコンロ設置可)、角部屋、二人入居可、保証人不要、室内洗濯機置場、給湯器、日当たり良好		

2沿線2駅をご利用可能で通勤・通学に便利です。

稲城第一小学校
稲城第三中学校



＼気になったら今すぐ！／
＼カンタンお問合せ！／



賃貸マンション

サングリーン7

南武線「稲城長沼駅」
徒歩9分

京王相模原線「稲城駅」徒歩14分
東京都稲城市東長沼

賃料	85,000円		
敷金	1.0ヶ月	礼金	なし
管理費	なし	共益費	2,000円
保険	加入要・20,000円(2年間)		
保証会社	加入不要		
敷引き	1.0ヶ月	取引態様	一般媒介
契約期間	2年	更新料	新賃料1.0ヶ月分
専有面積	53.0㎡	仲介手数料	1.1ヶ月
所在階	1階	間取	3DK
構造	鉄筋コンクリート造 3階建		
築年月	1988年05月	部屋の向き	南向き
入居日	即日可能	現況	空き
駐車場	有り有料 11,000円		
設備	都市ガス、公営水道、公共下水、風呂有、トイレ水洗 シャンブードレッサー、シャワー、バスタイレ別、エアコン、収納、シューズボックス、TVインターホン、追い焚き給湯、光ファイバー、室内洗濯機置場、給湯器、冷房、インターネット対応済、楽器不可、事務所不可		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



株式会社グローバルホーム (東京都知事(3)第93974号)
〒206-0802 東京都稲城市東長沼 528-1
TEL:042-379-8845

info-rent@globalhome.co.jp



ファミリー賃貸物件、
まだまだあります！



スタッフ紹介



不動産業歴
2006年～
出身地
東京都八王子市
資格
宅地建物取引士
賃貸不動産経営管理士
住宅ローンアドバイザー
損害保険募集人・少額短期募集人
趣味
海釣り・食歩歩き・読書

売買営業部 主任
渋谷 雅彦

私は不動産の売却募集を中心に営業しております。土地、戸建、マンション、投資系物件の全てに対応可能です。査定は無料で行っておりますので、お気軽にご相談下さい！尚、賃貸仲介および管理業務の経験もございます。お役様の資産活用全般のお手伝いをさせていただきます！



不動産業歴
2021年～
出身地
東京都八王子市
生年月日
1991年10月15日・O型
資格
リフォーム提案士・損害保険募集人
住宅ローンアドバイザー
趣味
筋トレ・車・愛犬の散歩

売買営業部
辻丸 雄太

前職は、リフォーム会社で現場監督をしておりました。不動産営業としてまだ駆け出しの未熟者ですが、お客様の「人生」をより良くするための不動産取引を誠心誠意お手伝いいたします。常に質の高いサービスを目指し、些細な事でも全力で対応させていただきます。お気軽にお問合せ下さい！



不動産業歴
2019年～
出身地
東京都稲城市
現在の住まい
東京都稲城市
生年月日・血液型
1993年9月7日・AB型
趣味
ドライブ

売買営業部
伊藤 恵太

稲城出身・在住の生粋の稲城人です！物件のご案内はもちろんの事、街並みや地域のご案内もお任せ下さい！不動産取引は分かりづらい事が多いかと思いますが、分かりやすい説明をモットーにご案内いたします！



不動産業歴
2006年～
出身地
東京都
資格
宅地建物取引士
生年月日
1984年3月7日
趣味
野球観戦・旅行・古着屋さんめぐり

賃貸部
根本 雄太

新卒からずっと不動産に携わって17年になります。当社では、不動産賃貸仲介、賃貸管理、更新、解約すべて店舗で運営しております。親切、丁寧にお客様より喜ばれることを心がけております。お部屋探しのお客様、ご物件のオーナー様、ご来店を心よりお待ちしております。



不動産業歴
2016年～
出身地
東京都八王子市
生年月日・血液型
1985年7月18日・A型
資格
宅地建物取引士・損害保険募集人
趣味
サッカー・ラーメン食歩歩き

売買営業部
渋谷 俊彦

マイホーム購入にあたり、一番大切なのは営業スタッフとの出会いではないでしょうか？お客様一人一人が異なる条件で購入を検討している中でしっかりと寄り添い、お客様の立場になってご希望を叶えるまで全力でお手伝いをさせていただきます。お引き渡しを終えた後に頂く感謝の言葉が私にとって営業スタッフとしてのやりがいとなります。何卒、ご用命を賜りますよう、お願い申し上げます。



不動産業歴
1997年～
出身地
東京都日野市
生年月日
1962年3月21日・O型
現在の住まい
東京都八王子市
趣味
ソロキャンプ・旅行・読書

売買営業部
今井 秀樹

建築・不動産営業歴20年以上。元は、建築の現場監督から注文住宅の営業を経て今に至ります。建物の事なら、何でもご相談ください！地元は八王子ですが、縁があって稲城に来て6年目になります。私自身しつこくされるのが苦手なので、しつこい営業はしません。お気軽に何なりとお申し付けください！



不動産業歴
1986年～
出身地
山梨県甲府市
現在の住まい
東京都稲城市
生年月日・血液型
1958年8月22日・A型
趣味
映画鑑賞・愛犬の散歩

営業サポート部
中山 博之

山梨県甲府市から稲城市に家族と住みだして、はや60年が経過しました。社内では、一番長く稲城に在住していますので、物件だけでなく、周辺の情報などもお伝え出来ます。お住まいだけでなく、安全な生活もお客様にご提供できるように日々取り組んでおります。

広告企画部

女性ならではの感覚を生かし、営業さんをサポートし、お客様に気持ちよくご来店していただけるよう取り組んでいます！



松本 尚子 三宅 由岐 星 裕美 斉藤 さつき

よろしくお願ひします

📍 早めにやっておくべきこと

日付	✓	やること	お役立ちメモ
/	<input type="checkbox"/>	現住まいの管理会社に退去の連絡	駐車場を借りている場合は解約の連絡も忘れずに
/	<input type="checkbox"/>	引越し方法・引越し日を決める	引越し会社に依頼する or 自分で引越す
/	<input type="checkbox"/>	[引越し会社に依頼する場合] 引越し見積もり・予約をする	お得で安心の引越し会社を料金比較するなら【LIFULL引越し】
/	<input type="checkbox"/>	[自分で引越す場合] トラック・大型車を手配する	レンタカー会社で予約
/	<input type="checkbox"/>	必要な資材(ダンボールなど)を手配する	引越し会社に依頼 or スーパーなどでもらう
/	<input type="checkbox"/>	不用品を売る・処分する	リサイクル業者もしくはフリマアプリで
/	<input type="checkbox"/>	粗大ごみを処分する	現住まいの自治体・専門業者に依頼
/	<input type="checkbox"/>	固定電話の移転を手配する	NTT(局番なしの116番)に連絡
/	<input type="checkbox"/>	インターネット移転を手配する	回線・プロバイダ事業者で手続き方法を確認

★最大50%割引★



📍 引越し1～2週間前

/	<input type="checkbox"/>	転出届を出す	現住まいのある役所で手続き ※引越し日の14日前から受付
/	<input type="checkbox"/>	転校届を出す	転出証明書を準備 在学中の学校長に提出
/	<input type="checkbox"/>	国民健康保険の資格喪失届を出す	身分証明書、保険証、印鑑を準備 現住まいのある役所で手続き
/	<input type="checkbox"/>	印鑑登録の廃止	印鑑登録証を準備 現住まいのある役所で手続き
/	<input type="checkbox"/>	原動機付き自転車(125cc以下)の廃車申告	ナンバープレート、標識交付証明書、印鑑などを準備 登録のある役所で手続き
/	<input type="checkbox"/>	ガス会社への移転連絡	ガス会社のHPもしくは電話で手続き
/	<input type="checkbox"/>	電力会社への移転連絡	電力会社のHPもしくは電話で手続き
/	<input type="checkbox"/>	水道局への移転連絡	水道局会社のHPもしくは電話で手続き
/	<input type="checkbox"/>	NHK・ケーブルテレビへの移転連絡	NHK・ケーブルテレビのHPもしくは電話で手続き
/	<input type="checkbox"/>	郵便局の転送手続き	現住まいを管轄する郵便局で転出届を出す(インターネットでも手続き可)
/	<input type="checkbox"/>	携帯電話会社への移転連絡	携帯電話会社のHPもしくは電話(窓口)で手続き
/	<input type="checkbox"/>	銀行・保険などの住所変更	利用している銀行・保険会社で手続き方法を確認
/	<input type="checkbox"/>	新居レイアウトを決定、荷造り開始	カーテンのサイズを確認 引越し後すぐに使うダンボールにするしをつける

📍 引越し前日まで

/	<input type="checkbox"/>	掃除・ゴミだし	ゴミだしの日程を確認し、前もって準備
/	<input type="checkbox"/>	洗濯機の水抜き	傾けて中の水を出す ホースの中の水も抜き、コードと一緒に固定
/	<input type="checkbox"/>	引越し挨拶の手土産の準備	必要な個数をあらかじめ確認しておく
/	<input type="checkbox"/>	当日持っていく貴重品類(現金を含む)をまとめる	掃除用具、ハサミやガムテープなどの梱包用具は出しておくとうい

📍 引越し当日

/	<input type="checkbox"/>	現住まいの明け渡し	鍵(スペアキーも忘れずに)を用意 管理会社の立ち会いが必要
/	<input type="checkbox"/>	ガス・電気・水道の開通	ガスは開栓に立会いが必要なので、あらかじめ連絡しておく
/	<input type="checkbox"/>	ご近所へのご挨拶(賃貸の場合は貸主にも)	準備した手土産を忘れずに

📍 引越し後

/	<input type="checkbox"/>	転居届・転入届を出す	転転出証明書・印鑑を準備 新居のある役所で手続き ※引越し日から14日以内
/	<input type="checkbox"/>	転入学届を出す	在学証明書・転入学願いなどを準備 役所もしくは学校で手続き
/	<input type="checkbox"/>	国民健康保険の住所変更・加入	国民健康保険証・印鑑を準備 新居のある役所で手続き ※引越し日から14日以内
/	<input type="checkbox"/>	国民年金の住所変更	国民年金手帳・印鑑を準備 新居のある役所で手続き ※引越し日から14日以内
/	<input type="checkbox"/>	印鑑登録	登録する印鑑・身分証明書を準備 新居のある役所で手続き ※引越し日から14日以内
/	<input type="checkbox"/>	運転免許証の住所変更	運転免許証・住民票・印鑑などを準備 管轄の警察署・運転免許試験場で手続き
/	<input type="checkbox"/>	自動車の登録変更・車庫証明の発行	新居を管轄する陸運支局で手続き ※住所変更から15日以内
/	<input type="checkbox"/>	バイクの登録変更	新居を管轄する役所もしくは陸運支局で手続き ※住所変更から15日以内
/	<input type="checkbox"/>	飼い犬の登録	新居のある役所または保健所で手続き ※引越し日から30日以内
/	<input type="checkbox"/>	荷ほどき	ダンボールは引越し会社へ引取りを依頼、または自分で廃棄

※手続き方法が市区町村によって異なる場合がありますので、必ず確認してからご利用ください。

平屋ブーム到来!?

ここ10年で平屋の人気上昇！その人気に迫る！

年々増える「平屋」人気の理由に迫る！

ここ数年特に注目を集め、いまやブームとも言われている人気の平屋。ある程度の床面積を確保するにはそれに合わせた土地の広さも必要となるため首都圏など地価の高いエリアでは居住面積を確保しやすい2階建て以上の作りが大半ではありますが、リモートワークの普及や高齢化が進んでいることもあり、生活を郊外に移し平屋を選ぶ方が年々増えているとのこと。

国土交通省の「建築着工統計調査」によると平屋の着工は2016年で3万7,947棟であったのに対し、2022年は5万7,575棟と大幅に増え、2022年における居住用建物の全体の棟数は41万5,428棟という事ですから平屋の割合は13.9%もあり、ブームが続いていることが分かります。平屋と言えば一昔前は古い住宅のイメージでしたが、現在では大手ハウスメーカーなどでも軒並み平屋のラインナップを充実させており、機能性や個性的なデザインから若い世代にもその人気広がっているといます。今回は平屋がなぜ人気なのか、選ばれる理由、メリット、デメリットなどに迫ってみたいと思います。



なぜ？平屋が人気の理由、メリットは？

1.「地震や台風などの自然災害に強い」

平屋の大きな特徴としてはやはり災害に強いことが上げられます。高さが抑えられているので重心も低く、揺れも収まりやすいです。避難など外への動線もスムーズです。また強風などの影響も受けにくくなると言えます。ただし、水害などのリスクでは垂直避難が出来ないため、立地条件の考慮は必要になると言えます。

2.「バリアフリー、生活動線がシンプルでコンパクト」

もう一つはマンションのようにワンフロアで高いバリアフリー性能を持っていることが上げられます。家全体がフラットで、各部屋への移動やキッチン、浴室などへのアクセスも階段や段差を気にする必要がありませんので、老後の暮らしを見据えても不便を感じにくくなります。

3.家族とのコミュニケーションが増える

2階以上の作りの家では家族それぞれが独立する場面も多くなり、家族と一緒に過ごす時間が限られますが、平屋の場合、家族全員がワンフロアで生活するため、コミュニケーションを取る機会も多くなり、自然とリビングなどに集まりやすくなります。

また、レイアウトによりますが、平屋であればどの部屋からも庭に出られると言ったことも可能になりますので、庭に植えた木や花、景色を共有することもできます。みんなでパッと庭に出てアウトドア、BBQなんかを楽しんでも良いと思います。



4.空間を最大限に生かし、採光も取りやすくなる

住宅の天井の高さは法律によって2.1m以上でなければならないと定められていて、この条件を満たすように設計していくと一般的な天井の高さは2.4m前後となります。開放感を出すにはそれ以上の天井高を確保したいところですが、2階建て等の場合その高さにも限界があります。その点、平屋では自由に天井の高さが設定でき、最大で5mなどにもすることも可能となります。また、このように勾配天井を設けて高い位置に窓を設ければ採光の確保もしやすく、昼間は照明いらず、また夜は星を眺めるなんて暮らし方も可能となります。

5.メンテナンス費用や光熱費が抑えられる

2階建て以上の建物に比べ、メンテナンスする面積が少なくなりますので修繕にかかる費用が抑えられます。また、上下階の熱の空間移動がない為冷暖房効率が上がり、光熱費の削減にもつながります。

平屋のデメリットは？

1.広い敷地が必要、また建築費用が高くなりやすい

例えば建ぺい率40%の土地であった場合、延べ床面積30坪の家を建てるのに2階建てなら土地は37.5坪で済みますが、平屋では75坪が必要となります。広い敷地が必要という事はそれだけ土地の価格が高くなり、固定資産税も高くなります。また、基礎工事と屋根工事の面積が増えますので、その分建築コストも嵩み坪単価でみると割高となります。

2.防犯面、日当たり、風通し

平屋は高さが低いこともあり、2階建て以上の建物が立ち並んでいる場合など周囲の建物の影響を受けやすく、採光や風通しなどを考慮した配置を検討する必要があります。また死角にもなりやすく、また窓がすべて1階にあるため外部からの侵入がしやすく、防犯ガラス等セキュリティの強化が必要です。

3.プライバシーの確保

家族間のコミュニケーション確保がしやすい反面、プライバシーの確保が難しいというデメリットがあります。音の問題やフラットで動線がシンプルな反面、来客時などはトイレへの動線などが気になる事もあると思うので、ゾーニングの徹底は必要です。

でも将来は平屋に住みたい！

というわけで非常に簡単ですが、今回は平屋のメリット・デメリットを解説いたしました。私自身も将来的には海が見えて、ゆったりとした時間が流れるような平屋で暮らしたいとずっと思っていましたので、夢の実現に向けて色々勉強しながら人生設計していきたいと思います。



センチュリー21グローバルホーム
代表取締役 上村範丈

平成9年より不動産業に従事し、今年で25年目になります。

賃貸・売買仲介、管理、売却、建築、リフォーム、相続対策等不動産に関する様々なご相談にワンストップでご対応できるよう「地域に無くてはならない不動産プロフェッショナル集団」を構築し幅広いネットワークで地元稲城市～全国に対応しております。また不動産買取SOSを共同運営し、訳アリ不動産の買取や不動産トラブルやお困りごとの解決をお手伝いしております。

- ・宅地建物取引士 ・(公認)不動産コンサルティングマスター 相続対策専門士
- ・賃貸不動産経営管理士 ・相続コーディネーター ・家族信託コンサルタント

CENTURY 21
グローバルホーム



賃貸契約の流れ

お申込み

住みたい物件が見つかったらお申込みをします。

「入居申込書」に住所・氏名・勤務先・年収・勤続年数などの必要項目を正確に記入します。申込みの際に家賃保証会社の利用が条件であれば、保証会社の申込書も必要です。連帯保証人の氏名や住所、勤務先、年収などを書かなければいけない場合もあります。

入居審査

賃貸の入居審査とは、家賃の支払い能力や人柄を、お部屋を借りる前にチェックされる手続きのことです。確認するのは主に家賃の保証会社、お部屋の管理会社、大家さんの3者です。「家賃を滞納しないか」「入居者同士のトラブルが起きないか」などを確認されて、関係者全員の審査に通過した人だけが、賃貸契約を結んでお部屋を借りられます。

重要事項説明 契約

入居審査が通ったら直接店舗に足を運んで、不動産会社の担当者から「重要事項の説明」を受けます。建物の構造や賃貸条件をはじめ、入居にあたっての注意点など、契約内容に問題がないか一緒に確認しましょう。もちろん、分からないことがあった場合は遠慮せず、担当者に質問をする事も大切です。確認を怠ると、あとでトラブルになるおそれもあるので、不安な事はその場で解決しておきましょう。内容に問題がなければ契約書に署名・押印を行います。

初期費用 お支払い

入居に必要な初期費用の入金が必要になりますので、入金期日をきちんと確認しておきましょう。このタイミングから、引越しの準備や、現住居の電気・ガス・水道などライフラインの解約・新居での開始手続きも進めておくと、準備に余裕ができます。

鍵渡し

ご入居

契約書や必要書類の提出、入居に必要なお金の支払いが完了したら、鍵を受け取ります。鍵は契約開始日に受け取るのが原則です。つまり、4月1日が契約開始日となっていれば、4月1日当日から鍵を受け取ることができます。受け渡し日を前倒しすることは基本的にできませんが、後ろ倒しにすることは可能です。そのため、引っ越し当日に鍵を受け取る人も多くいます。入居までの手続きは以上となります。

賃貸借契約を締結するには入居の審査をはじめ、書類や保険の申込み、初期費用など様々な準備が必要となります。

この流れを知ること、スムーズに契約を行なうことができるので、

ぜひ手順をチェックしてみてください。



引越し いつ する?

大安

歴注の一つである「六曜」の中で最も縁起が良いとされる日です。結婚式などのお祝い事を開催する日に選ばれる事が多い日で、もちろん新しい門出となる引越しにも人気の日取りです。

天赦日

歴注の一つである「歴注下段」の中で最も縁起が良いとされる日で、特に新しい事を始める時に向いている日とされています。天赦日は大安よりも少なく、年に5〜6日しかないのが特徴です。

一粒万倍日

歴注の一つである「選日」の中で吉日に当たる日です。「一粒の米が万倍にも増える」という意味で、お金を出すことに向いている日とされています。

…大安 …天赦日 …一粒万倍日

12
-2025-

Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat
30 	1	2	3 定休日	4	5	6 
7	8	9	10 定休日	11	12  	13 
14	15	16	17 定休日	18 	19	20
21	22	23	24 定休日  	25  	26	27
28 冬期休暇	29	30	31 → 2025年1月5日まで	1	2	3



1
-2025-

Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat
29	30	31	1 定休日 冬期休暇	2	3	4
5  → 冬期休暇	6	7	8 定休日	9	10	11 
12	13	14	15 定休日	16	17 	18
19 	20	21	22 定休日	23 	24	25
26	27	28	29 定休日	30	31	1

グルメ王！ Masa.渋谷のグルメ道

第36回



売買取業部のスタッフ、私、渋谷雅彦が全国でお勧めの飲食店を毎月1店舗、ご紹介して参ります。飲食店のジャンルは幅広いですが、私が特に好きなジャンルが「鮓」です。鮓はネタとシャリのシンプルな組み合わせですが、シンプルが故に、非常に奥が深い食べ物です。お店によっては厳格な温度管理まで徹底しています。

▶ 「鮓 きずな」

大阪府
大阪市

今年も残り1ヶ月となりました。残り1ヶ月も全力で仕事に臨んで参ります。売買取業部の渋谷雅彦です。

名店紹介シリーズ、36軒目は、「鮓きずな」さんです。店舗は大阪府大阪市都島区にございます。大阪屈指の予約難店です。今回はご紹介で訪問する事が出来ました。誠にありがとうございます。

「鮓きずな」さんは令和6年11月29日現在、グルメサイト「食べログ」において、4.29点、BRONZE受賞店です。新規で訪問するのは限りなく難しいと思います。

お寿司、つまみ共に大将のこだわりをビシビシ感じました。最初に出されたヒラアジの棒寿司、シラサエビは非常に個性的で感動しました。

尚、この日のベストは鯛の昆布締めのお寿司でした。鯛の昆布締めのお寿司は他のお店でも食べた事はあります。

鮓きずなさんの鯛の昆布締めに関しては、シャリとの相性が非常に良く、お寿司になる事によって、旨味が二重、三重にアップグレードしていきました。

ちなみに、この日は通常12席で営業されるのが14席で営業されていました。そんな中でも大将のスピードは圧巻でした。スピードがありつつも仕事は丁寧であり、幸せな2時間30分を過ごせました。

全国には様々な名店がございます。『お寿司』は最も大好きな食のジャンルです。

今後も様々なお寿司屋さんに訪問したいです。皆様のお勧めのお寿司屋さんがあれば是非とも教えて下さい。

来年もより良いお店をご紹介出来るように情報収集、頑張っ参ります！



食は人それぞれ好き嫌いが分かりますが、これから毎月ご紹介するお店の中から1件でも「このお店に行きたい」と思って頂ければ幸いです。



「まごわやさしい」という言葉をご存知ですか？

実はこの7文字は、「取り入れることで健康的な食生活を送ることができる食材の頭文字」を語呂合わせにしたもの。飽食で健康的な食生活を見逃しがちな現代の食生活に推奨されるのがこの「まごわやさしい」という合言葉なのです。

「まごわやさしい」の「い」は、芋類を表しています。じゃがいもやさつまいも、里芋、山芋など多くの種類がある芋類ですが、どれもビタミン類や食物繊維が豊富で、腸内環境を整える効果が期待できますよ。

芋汁 さば出汁

(2人分)

自然薯 (20cm位2本)	100~150g
卵	1個
さば切身	2切
水	500ccくらい
味噌	大さじ2~3
ネギ	適宜

作り方

- 1 自然薯は洗って、ヒゲ根は切る。残ったヒゲ根は炙って取る。
- 2 自然薯を皮ごと擦り下ろす。擦り下ろした芋に粒があったらつぶしながらスリコギ棒で練る
- 3 生卵を加え均等になるまで練る。
- 4 さばはぶつ切りにし、水から煮出してアクをすくい、少し濃いめの味噌汁を作る。
- 5 味噌汁を少しづつ加えながらムラがなくなるまで溶いていく。
- 6 ご飯にかけねぎをちらして食べます。



ジャガイモのカリカリチーズ焼き

じゃがいも	2個
とろけるスライスチーズ	2枚
塩コショウ	少々
サラダ油	大さじ1/2

作り方 (2人分)

- 1 ジャガイモは千切りにし、水にさらして水気を切る。耐熱容器に入れてふんわりとラップをし、600Wのレンジで2分加熱する。
- 2 ポウルにじゃがいもを入れ、とろけるスライスチーズを手でちぎりながら加えて塩こしょうをふり、混ぜる。
- 3 フライパンにサラダ油を入れて熱し、具材を平らになるように入れる。フライ返しで押さえながら焼き色がつくまで中火で焼き、裏返して同様に押さえながら焼き色がつくまで焼き食べやすい大きさに切る。



長芋とアボカドわさび醤油

長芋	200g
アボカド	1個
レモン汁	小さじ2
練わさび	小さじ2
醤油	大さじ2
大葉	5枚

作り方

- 1 皮を剥いたねばり芋(長芋)を適当な大きさに切って、ポリ袋などに入れ、すり鉢などで荒く砕いておきます。
- 2 アボカドを角切りにして、レモン汁を振っておきます。練りわさびとしょうゆを混ぜ合わせておきます。大葉は刻んでおきます。
- 3 ねばり芋(長芋)、アボカド、わさびしょうゆ大葉を混ぜ合わせて、器に盛りつけて完成です。



さつまいも チーズ餅

さつまいも	2本
パルメザンチーズ	大さじ1
片栗粉	大さじ3
ナチュラルチーズ	2枚
バター	10g
塩	小さじ1/2

作り方

- 1 さつまいもは輪切りにして皮をむき、水にさらししばらく置く。小鍋にたっぷりの水を注ぎさつまいもを入れ竹串がすっと通るくらいまでゆでる。
- 2 1をマッシャーでつぶし、塩、片栗粉、パルメザンチーズを加え粉っぽさがなくなるまでしっかり混ぜ合わせる。
- 3 ナチュラルチーズは1枚の半分を一人分として適当な大きさにカットする。2を4当分にしてチーズを中に入れ丸く成形しバターを敷いたフライパンで両面良く焼く。



稲城市

お店紹介掲載店MAP



掲載店 随時募集中です!

皆さんのお店も
掲載して
みませんか?

掲載料はいただいておりませんが、
店舗への当フリーペーパー設置を
毎月お願いしております。

どうぞお気軽にお問い合わせ下さい♪



お客様の声

より多くのお客様にご満足いただけるよう
さらなる研鑽を重ねてまいります！

稲城市 新築戸建 ご成約 S様

いつも優しくわかりやすく質問にも答えて下さり、
心強かったです。時間にもいつも配慮いただき
ありがたかったです。
子供が生まれ今のお家だと手狭になってきたため、
購入を検討しました。
探し始めてからは半年ほどでした。
購入するのに心配だった事は、
家が建つ前だったので、どんな建物になるか。
どれくらいの広さか分からなかった。
今後、購入される方へのアドバイスとしては
気になった事、不安に思う事は担当者さんに聞く事です。
担当：伊藤

稲城市 新築戸建 ご成約 O様

この度は、素敵なお家を見つけ
頂き、ありがとうございます。
担当の伊藤さんは丁寧に対応して
頂きました。
気に入ったら、早く買った方がいいです。
決断力が大事だと思います。

担当：伊藤

稲城市 売地 ご売却 N様

売却成立・当初希望していた金額よりも高く売却していただき、
本当にありがとうございました。夫婦揃って満足しています。
担当の方は、落ち着いた雰囲気の方で信頼できました。
お店もキレイで、居心地が良かったです。
色々な会社の営業の方に話を聞きましたが、やはり地元の
会社さんの方が情報も沢山あり、ご紹介していただけるお客さんも
大勢いらっしゃると思いました。
売却するときは地元の会社さんにお任せするのが良いと思います。

担当：渋谷（俊）

稲城市 中古マンション ご売却 H様

買い替えのサポートをしていただき、
ありがとうございます。
同マンションで販売中の部屋が多数あり、
売却に時間が掛かるのではないかと
考えておりましたが、時間を掛けずに
売却することができて安心しました。

担当：辻丸

売買
SELL & BUY

査定
ASSESSMENT

買取
PURCHASE

相続
INHERITANCE

分譲
SUBDIVISION

リフォーム
REFORM

駐車場
PARKING

CENTURY 21
グローバルホーム

仲介
MEDIATION

賃貸
RENT

管理
MANAGEMENT



キッズルームも完備！
ゆっくりとおくつろぎいただきながら
ご相談ができる店内です！



お飲み物をご用意してお待ちしております！
お気軽にご来店くださいませ。

「売る」「買う」「借りる」「貸す」
～私たちがワンストップで
不動産のお悩みを解決します～

賃貸から売買まですべてをお手伝いできる事が
当社の強みです。
地域No.1の情報力と行動力をお約束し、ワンチームで
サポートいたします！

地 域 密 着

東京都稲城市～多摩エリア
川崎市多摩区 麻生区エリア

地域に精通した経験豊富な
スタッフが揃っています！！

TEL:042-379-8845



JR南武線「稲城長沼駅」北口駅前
お客様駐車場も完備！！