

TAKE FREE

MAGAZINE

【南武線・京王相模原線エリア】

CENTURY 21

賃貸版 10

October
2024

掲載の物件以外にも
ご紹介できます。

賃貸部おすすめ物件

【シングル】

・リベラルハイツ…1R

JR南武線「稲城長沼駅」徒歩4分

・テルセスタマ…1K

JR南武線「矢野口駅」徒歩5分

【ファミリー】

・ラピュタTAMA…2DK

JR南武線「南多摩駅」徒歩8分

・グランドールSK…3LDK

JR線「矢野口駅」徒歩8分

不動産情報以外にも
コラムなど掲載中！
ご自由にお持ちください

当社HPでも
物件検索できます♪
今すぐアクセス！



オーナー様の賃貸経営を徹底的にサポートします！
賃貸管理物件随時募集中！！



CENTURY 21

グローバルホーム

センチュリー 21 グローバルホーム

〒206-0802 東京都稲城市東長沼 528-1

TEL 042-379-8845

FAX 042-379-8846

URL <https://www.globalhome.co.jp/>

■東京都知事免許 (3) 第 93974 号 ■公益社団法人不動産保証協会会員 ■公益社団法人全日本不動産協会会員

センチュリー 21 の加盟店は、全て独立・自営です。

秋の 夫夫 住み日え 応援 フェア

2024.
8.31(SAT) ▶
11.4(MON)



センチュリー21
イメージキャラクター
堀田瞳



センチュリー21
イメージキャラクター
ケン・コスギ



センチュリー21
応援隊長
野原しんのすけ

ご成約(売買・賃貸)の方へ

抽選で121名様*1に家電などの素敵な賞品をプレゼント!

売買成約者様に



ORION 50V型
4K対応
スマートテレビ
estatico



BALMUDA
The Coffee
USA 0K



レコルト
プレスサンドメーカー
ミニ



育てるタオル
feel フェイスタオル



任天堂
Nintendo Switch
Nintendo Switchが
好きなあなたに
ぴったりのゲームです。



しゅちゃん
オリジナル
等身大アクション



こだわり
調味料と
新米ギフト



MATEL
ブロックス



Tofly
電動リフト&
ペンダーミル
kawaii



Bloku

専属専任・ 専任媒介契約の方へ

先着1,000名様に
商品券2万円分を
プレゼント!

売主様に



*本フェアは応募条件が満たす方限定で、抽選により当選者を選定いたします。抽選は当選者リストを掲載した店舗の店頭で抽選を行います。抽選の結果は、当選者リストを掲載した店舗にてご確認ください。抽選結果は、抽選結果発表日より1週間以内にご連絡ください。抽選結果発表日より1週間以内にご連絡ください。抽選結果発表日より1週間以内にご連絡ください。抽選結果発表日より1週間以内にご連絡ください。

会 員 登 録 募 集 中

無料会員登録でメリットたくさん！！

無料会員登録で会員様だけの
限定物件情報をご覧いただけます！

◀◀ 3STEPでかんたん登録 ▶▶

STEP1 内容入力

STEP2 内容確認

STEP3 完了



MEMBER

会員登録

1 会員限定物件
の閲覧が可能に 

1200件以上の物件情報

2 希望条件の新着
物件情報が届く 

お得な情報をいち早くゲット！

3 マイページ機能
が自由に使える 

検索条件・お気に入り
登録しておけます



新着物件情報の配信

ご希望条件に合った物件情報を
メールでお届けします。



非公開物件の閲覧

ログインすることで一般非公開の
物件の閲覧が可能です。



フォームの自動入力

ご入力頂いた情報がお問い合わせ
フォームに自動入力されます。



スマートフォンと連動

PCとスマホでアカウント共有可能。
いつでも便利にお使いいただけます。



自動ローンシミュレーション

金利、頭金などの登録した数値で
自動でローン金額の目安を計算。



マイページ情報

登録した希望条件に合わせた新着や
プライスダウンの物件が届きます。



1R

駅徒歩4分でゆとりの通勤・通学。道のりも明るく女性も安心です。4階部分で眺望も良好。

南武線「稲城長沼駅」徒歩4分
京王相模原線「稲城駅」徒歩15分

リベラルハイツ

賃料 管理費 なし
38,000円



2路線利用でアクセス良好です。
川崎方面行に始発あり。



物件概要

- ・敷金1.0ヶ月・礼金1.0ヶ月
- ・構造…鉄筋コンクリート造 4階建
- ・築年月…1989年03月
- ・更新料…新賃料の0.5ヶ月分
- ・保険料…なし

専有面積：16.05㎡
現況：空き
入居日：即日可能

設備・仕様

フローリング、洗面化粧台、シャワー、エアコン、収納、シューズボックス、バルコニー、TVモニターホコ、角部屋、IHキッチンヒーター、室内洗濯機置場、給湯器、コンロ、日当たり良好



おすすめシングル物件

角部屋の陽当たり良好なお部屋です。



＼気になったら今すぐ！／
＼カンタンお問合せ！／



賃貸マンション

ハイツアメヤ

南武線「矢野口駅」
徒歩7分

京王相模原線「京王よみうりランド駅」徒歩8分
東京都稲城市矢野口

賃料	41,000円		
敷金	なし	礼金	なし
管理費	なし	共益費	1,000円
保険	加入要・20,000円(2年間)		
保証会社	加入要・総賃料の50%		
敷引	なし	取引態様	媒介
契約期間	2年	更新料	新賃料1.0ヶ月分
専有面積	19.0㎡	仲介手数料	1.1ヶ月
所在階	2階	間取	1K
構造	鉄骨造 3階建		
築年月	1990年01月	部屋の向き	南東向き
入居日	即日可能	現況	空き
駐車場	無		
設備	LPG、公営水道、公共下水、風呂ユニットバス、トイレ水洗 浴室乾燥機、収納、シューズボックス、ベランダ、駐輪場、角部屋、出窓、IHクッキングヒーター、バイク置き場、日当たり良好		

京王相模原線「稲城駅」まで徒歩5分の1LDK。



＼気になったら今すぐ！／
＼カンタンお問合せ！／



賃貸マンション

ラ・フォーレ1

京王相模原線「稲城駅」
徒歩6分

南武線「稲城長沼駅」徒歩21分
東京都稲城市百村

賃料	70,000円		
敷金	なし	礼金	1.0ヶ月
管理費	なし	共益費	なし
保険	加入要・18,000円(2年間)		
保証会社	加入要・総賃料の50%		
敷引	1.0ヶ月	取引態様	媒介
契約期間	2年	更新料	新賃料1.0ヶ月分
専有面積	36.32㎡	仲介手数料	0.0
所在階	1階	間取	1LDK
構造	鉄骨造 3階建		
築年月	1985年04月	部屋の向き	南東向き
入居日	即日可能	現況	空き
駐車場	無		
設備	都市ガス、公営水道、公共下水、風呂有、トイレ水洗 フローリング、システムキッチン、洗面化粧台、シャワー、バスタイレ別、洗浄便座、暖房便座、エアコン、クローゼット、収納、シューズボックス、バルコニー、インターホン、駐輪場、追い焚き給湯、角部屋、タイル貼り、コンロ2口、室内洗濯機置場、給湯器、冷房、日当たり良好、ガスコンロ		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



株式会社グローバルホーム (東京都知事(3)第93974号)
〒206-0802 東京都稲城市東長沼 528-1
TEL:042-379-8845

info-rent@globalhome.co.jp



シングル賃貸物件、
まだまだあります！





1K

コンビニ・スーパー近くでお買物に便利な立地。オール電化なので、コンロもIHコンロ。パナソリ相談可です。

南武線「矢野口駅」徒歩5分

京王相模原線「京王よみうりランド駅」徒歩12分

賃料 管理費 なし

50,000円

テルセス タマ

駅近(5分)で日当良好。インターネットは、
フレッツ光。オール電化。



物件概要

- ・敷金1.0ヶ月・礼金1.0ヶ月
- ・構造…鉄筋コンクリート造 4階建
- ・築年月…1993年05月
- ・更新料…新賃料の1.0ヶ月分
- ・保険料…なし

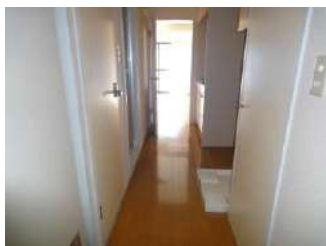
専有面積：23.49㎡

現況：空き

入居日：相談

設備・仕様

フローリング、オール電化、照明器具、シャワー、バスタブ
レ別、エアコン、BSアンテナ、収納、シューズボックス、
バルコニー、TVアンテナホン、駐輪場、光ファイバー、IH
クッキングヒーター、パナソリ置き場、室内洗濯機置場、給湯
器、冷房、インターネット対応済、楽器不可、事務所不可



おすすめシングル物件

駅徒歩3分でゆとりの通勤・通学。道のりも明るく女性も安心です。4階部分で眺望も良好。



＼気になったら今すぐ！／
＼カンタンお問合せ！／



賃貸マンション			
リベラルハイツ			
南武線「稲城長沼駅」 徒歩4分			
京王相模原線「稲城駅」徒歩15分 東京都稲城市東長沼			
賃料	40,000円		
敷金	1.0ヶ月	礼金	1.0ヶ月
管理費	なし	共益費	なし
保険	加入要・20,000円(2年間)		
保証会社	加入要・総賃料の40%		
敷引き	なし	取引態様	媒介
契約期間	2年	更新料	新賃料0.5ヶ月分
専有面積	16.05㎡	仲介手数料	1.1ヶ月
所在階	3階	間取	1R
構造	鉄筋コンクリート造 4階建		
築年月	1989年03月	部屋の向き	東向き
入居日	即日可能	現況	空き
駐車場	無		
設備	LPG、公営水道、公共下水、風呂ユニットバス、トイレ水洗 フローリング、シャワー、エアコン、収納、シューズボックス、バルコニー、IHクッキングヒーター、保証人不要、室内洗濯機置場、給湯器、コンロ一口、楽器不可、ペット不可		

通勤・通学に便利な2沿線利用可能な物件。19年にデザインリフォームをしていて内装がきれいです



＼気になったら今すぐ！／
＼カンタンお問合せ！／



賃貸マンション			
ハイツオーギ			
南武線「矢野口駅」 徒歩6分			
京王相模原線「京王よみうりランド駅」徒歩6分 東京都稲城市矢野口			
賃料	34,000円		
敷金	なし	礼金	なし
管理費	なし	共益費	3,000円
保険	加入要・12,000円(2年間)		
保証会社	加入要・総賃料の40%		
敷引き	なし	取引態様	一般媒介
契約期間	2年	更新料	新賃料1.0ヶ月分
専有面積	15.0㎡	仲介手数料	0.0
所在階	2階	間取	1R
構造	鉄骨造 4階建		
築年月	1986年11月	部屋の向き	北東向き
入居日	相談	現況	空き予定
駐車場	無		
設備	LPG、公営水道、公共下水、風呂ユニットバス、トイレ水洗 フローリング、照明器具、シャワー、エアコン、洗濯機、クローゼット、駐輪場、角部屋、デザインシューズ、IHクッキングヒーター、バイク置き場、タイル貼リ、保証人不要、コンロ一口、楽器不可、二人入居不可、単身希望、ペット不可、日当たり良好		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



株式会社グローバルホーム (東京都知事(3)第93974号)
〒206-0802 東京都稲城市東長沼 528-1
TEL:042-379-8845

info-rent@globalhome.co.jp



シングル賃貸物件、
まだまだあります！



稲城市 大丸

現況：空き
入居日：相談

ラピュタ TAMA

賃料

82,000円

管理費

2,000円

2DK



閑静な住宅街、住環境良好です。2路線3駅利用可。徒歩5分圏内に小学校、公園やプールなどがあり子育てにも適しています。

物件概要

- ・専有面積…46.75㎡
- ・敷金1.0ヶ月、礼金1.0ヶ月
- ・構造…鉄筋コンクリート造 3階建
- ・築年月…1995年03月
- ・更新料…新賃料の1.0ヶ月分
- ・保険料…なし
- ・保証会社…加入要

設備・仕様

フローリング、洗面化粧台、シャワー、バスタイレ別、エアコン、収納、シューズボックス、バルコニー、インターホン、駐輪場、追い焚き給湯、コンロなし(ガスコンロ設置可)、タイル貼り、保証人不要、室内洗濯機置場、給湯器、冷房、日当たり良好、振分

アクセス

南武線「南多摩駅」

徒歩8分

学区

- ・稲城第六小学校
- ・稲城第一中学校



＼この物件のお問合せ＼



おすすめファミリー物件

駐車場1台付きの戸建！設備も充実、角地で日当たり良好！

稲城第六小学校
稲城第四中学校



＼気になったら今すぐ！／
＼カンタンお問合せ！／



貸家

稲城市東長沼戸建

南武線「稲城長沼駅」
徒歩8分

南武線「南多摩駅」徒歩20分
東京都稲城市東長沼

賃料	150,000円		
敷金	2.0ヶ月	礼金	1.0ヶ月
管理費	なし	共益費	なし
保険	加入要・22,000円(2年間)		
保証会社	加入要・総賃料の50%		
敷引	なし	取引態様	媒介
契約期間	2年	更新料	新賃料1.0ヶ月分
建物面積	104.65㎡	仲介手数料	1.1ヶ月
所在階	—	間取	4DK
構造	木造 2階建		
築年月	1996年02月	部屋の向き	南向き
入居日	即日可能	現況	空き
駐車場	有り無料		

設備
都市ガス、公営水道、公共下水、風呂有、トイレ洗面キッチン、洗面化粧台、シャワー、パスタ入れ、エアコン、収納、ベランダ、TVインターホン、室内洗濯機置場、給湯器、コンロ三口、ペット不可、日当たり良好、ガスコンロ

2面採光の明るいお部屋です。

稲城第一小学校
稲城第三中学校



＼気になったら今すぐ！／
＼カンタンお問合せ！／



賃貸マンション

ワールドボックス矢野口

南武線「矢野口駅」
徒歩5分

京王相模原線「京王よみうりランド駅」徒歩10分
東京都稲城市矢野口

賃料	55,000円		
敷金	1.0ヶ月	礼金	1.0ヶ月
管理費	なし	共益費	なし
保険	加入要・12,000円(2年間)		
保証会社	加入要・総賃料の40%		
敷引	1.0ヶ月	取引態様	媒介
契約期間	2年	更新料	新賃料1.0ヶ月分
専有面積	30.0㎡	仲介手数料	0.0
所在階	3階	間取	2K
構造	鉄骨造 3階建		
築年月	1986年07月	部屋の向き	南向き
入居日	相談	現況	空き予定
駐車場	近隣有 10,000円(税無)		

設備
LPG、公営水道、公共下水、風呂ユニットバス、トイレ洗面フロアリング、洗面化粧台、シャワー、エアコン、収納、シューズボックス、駐輪場、コンロなし(ガスコンロ設置可)、角部屋、室内洗濯機置場、給湯器、冷房、日当たり良好

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



株式会社グローバルホーム (東京都知事(3)第93974号)
〒206-0802 東京都稲城市東長沼 528-1
TEL:042-379-8845

info-rent@globalhome.co.jp



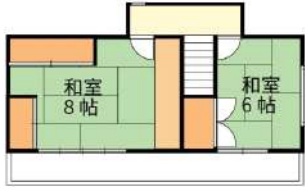
ファミリー賃貸物件、
まだまだあります！



おすすめファミリー物件

駐車場1台付きの戸建！設備も充実、角地で日当たり良好！

稲城第六小学校
稲城第四中学校



＼気になったら今すぐ！／
＼カンタンお問合せ！／



貸家

稲城市東長沼戸建

南武線「稲城長沼駅」
徒歩8分

南武線「南多摩駅」徒歩20分
東京都稲城市東長沼

賃料	150,000円		
敷金	2.0ヶ月	礼金	1.0ヶ月
管理費	なし	共益費	なし
保険	加入要・22,000円(2年間)		
保証会社	加入要・総賃料の50%		
敷引	なし	取引態様	媒介
契約期間	2年	更新料	新賃料1.0ヶ月分
建物面積	104.65㎡	仲介手数料	1.1ヶ月
所在階	—	間取	4DK
構造	木造 2階建		
築年月	1996年02月	部屋の向き	南向き
入居日	即日可能	現況	空き
駐車場	有り無料		

設備
都市ガス、公営水道、公共下水、風呂有、トイレ水洗システムキッチン、洗面化粧台、シャワー、パスタ洗い別、エアコン、収納、ベランダ、TVインターホン、室内洗濯機置場、給湯器、コンロ三口、ペット不可、日当たり良好、ガスコンロ

2面採光の明るいお部屋です。

稲城第一小学校
稲城第三中学校



＼気になったら今すぐ！／
＼カンタンお問合せ！／



賃貸マンション

ワールドボックス矢野口

南武線「矢野口駅」
徒歩5分

京王相模原線「京王よみうりランド駅」徒歩10分
東京都稲城市矢野口

賃料	55,000円		
敷金	1.0ヶ月	礼金	1.0ヶ月
管理費	なし	共益費	なし
保険	加入要・12,000円(2年間)		
保証会社	加入要・総賃料の40%		
敷引	1.0ヶ月	取引態様	媒介
契約期間	2年	更新料	新賃料1.0ヶ月分
専有面積	30.0㎡	仲介手数料	0.0
所在階	3階	間取	2K
構造	鉄骨造 3階建		
築年月	1986年07月	部屋の向き	南向き
入居日	相談	現況	空き予定
駐車場	近隣有 10,000円(税無)		

設備
LPG、公営水道、公共下水、風呂ユニットバス、トイレ水洗フローリング、洗面化粧台、シャワー、エアコン、収納、シューズボックス、駐輪場、コンロなし(ガスコンロ設置可)、角部屋、室内洗濯機置場、給湯器、冷房、日当たり良好

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



株式会社グローバルホーム (東京都知事(3)第93974号)
〒206-0802 東京都稲城市東長沼 528-1
TEL:042-379-8845

info-rent@globalhome.co.jp



ファミリー賃貸物件、
まだまだあります！



稲城市 押立

現況：空き
入居日：即日可能

グランドールSK

賃料
92,000円
管理費
なし
3LDK



敷金・礼金0で初期費用を抑えられるお部屋です。防犯カメラ、TVモニターホン付きでくらし安心。2沿線利用可能でアクセス良好。

物件概要

- ・専有面積…55.76㎡
- ・敷金なし、礼金なし
- ・構造…鉄筋コンクリート造 3階建
- ・築年月…1993年03月
- ・更新料…新賃料の1.0ヶ月分
- ・保険料…なし
- ・保証会社…加入要

設備・仕様

フローリング、照明器具、システムキッチン、洗面化粧台、シャンプードレッサー、シャワー、バストイレ別、エアコン、BSアンテナ、クローゼット、収納、シューズボックス、バルコニー、インターホン、TVインターホン、駐輪場、追い焚き給湯、二人入居可、保証人不要、室内洗濯機置場、給湯器、コンロ三口、

アクセス

南武線「矢野口駅」

徒歩8分

学区

- ・稲城第四小学校
- ・稲城第四中学校



この物件のお問合せ



早めにやっておくべきこと

日付	✓	やること	お役立ちメモ
/	<input type="checkbox"/>	現住まいの管理会社に退去の連絡	駐車場を借りている場合は解約の連絡も忘れずに
/	<input type="checkbox"/>	引越し方法・引越し日を決める	引越し会社に依頼する or 自分で引越し
/	<input type="checkbox"/>	[引越し会社に依頼する場合] 引越し見積もり・予約をする	お得で安心の引越し会社を料金比較するなら【LIFULL引越し】
/	<input type="checkbox"/>	[自分で引越しする場合] トラック・大型車を手配する	レンタカー会社で予約
/	<input type="checkbox"/>	必要な資材(ダンボールなど)を手配する	引越し会社に依頼 or スーパーなどでもらう
/	<input type="checkbox"/>	不用品を売る・処分する	リサイクル業者もしくはフリマアプリで
/	<input type="checkbox"/>	粗大ごみを処分する	現住まいの自治体・専門業者に依頼
/	<input type="checkbox"/>	固定電話の移転を手配する	NTT(局番なしの116番)に連絡
/	<input type="checkbox"/>	インターネット移転を手配する	回線・プロバイダ事業者で手続き方法を確認

★最大50%割引★



引越し1～2週間前

/	<input type="checkbox"/>	転出届を出す	現住まいのある役所で手続き ※引越し日の14日前から受付
/	<input type="checkbox"/>	転校届を出す	転出証明書を準備 在学中の学校長に提出
/	<input type="checkbox"/>	国民健康保険の資格喪失届を出す	身分証明書、保険証、印鑑を準備 現住まいのある役所で手続き
/	<input type="checkbox"/>	印鑑登録の廃止	印鑑登録証を準備 現住まいのある役所で手続き
/	<input type="checkbox"/>	原動機付き自転車(125cc以下)の廃車申告	ナンバープレート、標識交付証明書、印鑑などを準備 登録のある役所で手続き
/	<input type="checkbox"/>	ガス会社への移転連絡	ガス会社のHPもしくは電話で手続き
/	<input type="checkbox"/>	電力会社への移転連絡	電力会社のHPもしくは電話で手続き
/	<input type="checkbox"/>	水道局への移転連絡	水道局会社のHPもしくは電話で手続き
/	<input type="checkbox"/>	NHK・ケーブルテレビへの移転連絡	NHK・ケーブルテレビのHPもしくは電話で手続き
/	<input type="checkbox"/>	郵便局の転送手続き	現住まいを管轄する郵便局で転出届を出す(インターネットでも手続き可)
/	<input type="checkbox"/>	携帯電話会社への移転連絡	携帯電話会社のHPもしくは電話(窓口)で手続き
/	<input type="checkbox"/>	銀行・保険などの住所変更	利用している銀行・保険会社で手続き方法を確認
/	<input type="checkbox"/>	新居レイアウトを決定、荷造り開始	カーテンのサイズを確認 引越し後すぐに使うダンボールにするしをつける

引越し前日まで

/	<input type="checkbox"/>	掃除・ゴミだし	ゴミだしの日程を確認し、前もって準備
/	<input type="checkbox"/>	洗濯機の水抜き	傾けて中の水を出す ホースの中の水も抜き、コードと一緒に固定
/	<input type="checkbox"/>	引越し挨拶の手土産の準備	必要な個数をあらかじめ確認しておく
/	<input type="checkbox"/>	当日持っていく貴重品類(現金を含む)をまとめる	掃除用具、ハサミやガムテープなどの梱包用具は出しておくとうい

引越し当日

/	<input type="checkbox"/>	現住まいの明け渡し	鍵(スペアキーも忘れずに)を用意 管理会社の立ち会いが必要
/	<input type="checkbox"/>	ガス・電気・水道の開通	ガスは開栓に立会いが必要なので、あらかじめ連絡しておく
/	<input type="checkbox"/>	ご近所へのご挨拶(賃貸の場合は貸主にも)	準備した手土産を忘れずに

引越し後

/	<input type="checkbox"/>	転居届・転入届を出す	転転出証明書・印鑑を準備 新居のある役所で手続き ※引越し日から14日以内
/	<input type="checkbox"/>	転入学届を出す	在学証明書・転入学願いなどを準備 役所もしくは学校で手続き
/	<input type="checkbox"/>	国民健康保険の住所変更・加入	国民健康保険証・印鑑を準備 新居のある役所で手続き ※引越し日から14日以内
/	<input type="checkbox"/>	国民年金の住所変更	国民年金手帳・印鑑を準備 新居のある役所で手続き ※引越し日から14日以内
/	<input type="checkbox"/>	印鑑登録	登録する印鑑・身分証明書を準備 新居のある役所で手続き ※引越し日から14日以内
/	<input type="checkbox"/>	運転免許証の住所変更	運転免許証・住民票・印鑑などを準備 管轄の警察署・運転免許試験場で手続き
/	<input type="checkbox"/>	自動車の登録変更・車庫証明の発行	新居を管轄する陸運支局で手続き ※住所変更から15日以内
/	<input type="checkbox"/>	バイクの登録変更	新居を管轄する役所もしくは陸運支局で手続き ※住所変更から15日以内
/	<input type="checkbox"/>	飼い犬の登録	新居のある役所または保健所で手続き ※引越し日から30日以内
/	<input type="checkbox"/>	荷ほどき	ダンボールは引越し会社へ引取りを依頼、または自分で廃棄

※手続き方法が市区町村によって異なる場合がありますので、必ず確認してからご利用ください。

スタッフ紹介



不動産業歴
2006年～
出身地
東京都八王子市
資格
宅地建物取引士
賃貸不動産経営管理士
住宅ローンアドバイザー
損害保険募集人・少額短期募集人
趣味
海釣り・食歩歩き・読書

売買営業部 主任
渋谷 雅彦

私は不動産の売却募集を中心に営業しております。土地、戸建、マンション、投資系物件の全てに対応可能です。査定は無料で行っておりますので、お気軽にご相談下さい！尚、賃貸仲介および管理業務の経験もございます。お役様の資産活用全般のお手伝いをさせていただきます！



不動産業歴
2021年～
出身地
東京都八王子市
生年月日
1991年10月15日・O型
資格
リフォーム提案士・損害保険募集人
住宅ローンアドバイザー
趣味
筋トレ・車・愛犬の散歩

売買営業部
辻丸 雄太

前職は、リフォーム会社で現場監督をしておりました。不動産営業としてまだ駆け出しの未熟者ですが、お客様の「人生」をより良くするための不動産取引を誠心誠意お手伝いいたします。常に質の高いサービスを目指し、些細な事でも全力で対応させていただきます。お気軽にお問合せ下さい！



不動産業歴
2019年～
出身地
東京都稲城市
現在の住まい
東京都稲城市
生年月日・血液型
1993年9月7日・AB型
趣味
ドライブ

売買営業部
伊藤 恵太

稲城出身・在住の生粋の稲城人です！物件のご案内はもちろんの事、街並みや地域のご案内もお任せ下さい！不動産取引は分かりづらい事が多いかと思いますが、分かりやすい説明をモットーにご案内いたします！



不動産業歴
2006年～
出身地
東京都
資格
宅地建物取引士
生年月日
1984年3月7日
趣味
野球観戦・旅行・古着屋さんめぐり

賃貸部
根本 雄太

新卒からずっと不動産に携わって17年になります。当社では、不動産賃貸仲介、賃貸管理、更新、解約すべて店舗で運営しております。親切、丁寧にお客様より喜ばれることを心がけております。お部屋探しのお客様、ご物件のオーナー様、ご来店を心よりお待ちしております。



不動産業歴
2016年～
出身地
東京都八王子市
生年月日・血液型
1985年7月18日・A型
資格
宅地建物取引士・損害保険募集人
趣味
サッカー・ラーメン食歩歩き

売買営業部
渋谷 俊彦

マイホーム購入にあたり、一番大切なのは営業スタッフとの出会いではないでしょうか？

お客様一人一人が異なる条件で購入を検討している中でしっかりと寄り添い、お客様の立場になってご希望を叶えるまで全力でお手伝いをさせていただきます。お引き渡しを終えた後に頂く感謝の言葉が私にとって営業スタッフとしてのやりがいとなります。何卒、ご用命を賜りますよう、お願い申し上げます。



不動産業歴
1997年～
出身地
東京都日野市
生年月日
1962年3月21日・O型
現在の住まい
東京都八王子市
趣味
ソロキャンプ・旅行・読書

売買営業部
今井 秀樹

建築・不動産営業歴20年以上。元は、建築の現場監督から注文住宅の営業を経て今に至ります。建物の事なら、何でもご相談ください！地元は八王子ですが、縁があって稲城に来て6年目になります。私自身しつこくされるのが苦手なので、しつこい営業はしません。お気軽に何なりとお申し付けください！



不動産業歴
1986年～
出身地
山梨県甲府市
現在の住まい
東京都稲城市
生年月日・血液型
1958年8月22日・A型
趣味
映画鑑賞・愛犬の散歩

営業サポート部
中山 博之

山梨県甲府市から稲城市に家族と住みだして、はや60年が経過しました。社内では、一番長く稲城に在住していますので、物件だけでなく、周辺の情報などもお伝え出来ます。お住まいだけでなく、安全な生活もお客様にご提供できるように日々取り組んでおります。

広告企画部

女性ならではの感覚を生かし、営業さんをサポートし、お客様に気持ちよくご来店していただけるよう取り組んでいます！



松本 尚子

三宅 由岐

星 裕美

斉藤さつき

よろしくお願ひします

エコな暮らしで子育てサポート!!



住宅取得に使える

4つの支援策



併用可能です

① 子育てエコホーム支援事業を創設

新築

子育て世帯や若者夫婦世帯を対象に
長期優良住宅は100万円、ZEH住宅は80万円補助

リフォーム

子育て世帯、若者夫婦世帯を対象に原則上限30万円補助※
(子育て世帯、若者夫婦世帯でない場合は原則上限20万円補助)※
※工事内容に応じて上限が引き上げとなる場合があります。

②

住宅ローン
減税で

13年間の税額控除

子育て世帯・若者夫婦世帯は最大で年間35万円控除

③

贈与税
非課税枠は

最大1,000万円

④

フラット35の金利を最大年1.0%引下げ

詳細は裏面のHPまたはお問合せ先へ

4つの支援策 それぞれの要点

① 子育てエコホーム支援事業を創設

概要 **新築** 子育て世帯や若者夫婦世帯を対象に長期優良住宅は100万円、ZEH住宅は80万円補助
リフォーム 子育て世帯、若者夫婦世帯を対象に原則上限30万円補助※
(子育て世帯、若者夫婦世帯でない場合は原則上限20万円補助)※
※工事内容に応じて上限が引き上げとなる場合があります。

対象者 令和5年11月2日以降に「対象工事」に着手し、申請した方
※対象工事:新築は基礎工事より後の工程の工事、リフォームはリフォーム工事

受付期間 令和6年3月中下旬～予算上限に達するまで(遅くとも令和6年12月31日まで)

※申請は住宅事業者を通じて行います。お早めの申請をおすすめします。
※一般消費者の皆様におかれては、申請が予算の上限に達した等の事情により補助金の交付が受けられなかった場合の補助金相当分の負担について、住宅事業者との間で、契約前の商談の段階で明確化しておくようお勧めします。

詳細は

お問合せ先 子育てエコホーム支援事業事務局
受付:9時～17時 (土日祝を含む) ☎0570-055-224 (通話料がかかります。)
※IP電話等からのご利用の場合 03-6625-2874



<https://kosodate-ecohome.mlit.go.jp>

住宅の省エネリフォーム支援については、国土交通省、経済産業省、環境省の3省の連携により、ワンストップでの利用を可能とします。
詳細は<https://jutaku-shoene2024.mlit.go.jp>をご参照ください。

② 住宅ローン減税で13年間の税額控除

概要 ・住宅ローン残高の0.7%を原則13年間※、所得税額と住民税額の一部から税額控除
※新築住宅の場合。既存住宅の場合は10年間。
・住宅の省エネ性能等に応じ控除額を上乗せ
・令和6年に新築住宅に入居する子育て世帯・若者夫婦世帯の控除額について、
令和4・5年入居の場合の水準を維持(最大で年間35万円)

対象者 令和4年1月から令和7年12月末までに入居した方

詳細は



お問合せ先 お近くの税務署へ https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk2_000017.html

③ 贈与税非課税枠は最大1,000万円

概要 親や祖父母等から資金贈与を受けて住宅の取得等をした場合、
最大1,000万円までの贈与が非課税

対象者 令和6年1月から令和8年12月末までに贈与を受けた方

詳細は



お問合せ先 お近くの税務署へ https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk2_000018.html

④ フラット35の金利を最大年1.0%引下げ

概要 子育て世帯や若者夫婦世帯を対象に、住宅金融支援機構が提供する【フラット35】の金利を一定期間最大年1.0%引下げ
※長期優良住宅、ZEH住宅などを対象とした金利引下げメニューとの併用が可能です。

対象者 令和6年2月13日以降に資金を受け取られた方

詳細は



お問合せ先 住宅金融支援機構 お客さまコールセンター
☎0120-0860-35 https://www.flat35.com/topics/topics_20231110.html



詳しくは国土交通省のHPへ

<http://www.mlit.go.jp>

伊勢神宮参拝

人はなぜ伊勢神宮に魅かれるのか？



伊勢神宮へ公式参拝

お客様の相続やそれらに伴うお手伝いをするために税理士、弁護士、司法書士、不動産鑑定士、宅建士がチームを組み、日々様々なご相談に対応している多摩相続研究会のメンバーでは毎年の恒例行事として、伊勢神宮へ参拝に行っており、今年も9月23日～25日の日程でメンバー8名にて参拝してまいりました。

今月は不動産の気になるニュースとは離れてしましますが、「一生に一度はお伊勢参り」と言われ江戸時代には東海道中膝栗毛によって大ブームを巻き起こし、老若男女、また犬までが一度は行きたいと夢見た場所でもあり、現代でも日々たくさんの方が訪れているお伊勢参りの魅力などについてお伝えしたいと思います。

伊勢神宮とは

「お伊勢さん」など親しく呼ばれる伊勢神宮ですが、正式には「神宮」と言います。神宮には皇室の御祖先の神と仰ぎ、私たち国民の大御祖神として崇められる天照大御神がお祀りされている皇大神宮（内宮）と衣食住と産業の守り神である豊受大御神をお祀りする豊受大神宮（外宮）を始め、14所の別宮、43所の摂社、24所の末社、42所の所管社があり、これら125の宮社すべてを含めて神宮と言います。

内宮の正式名称は皇大神宮と言います。御祭神であり、太陽にもたとえられる天照大御神はおよそ2000年前にこの地にご鎮座されたと伝えられています。五十鈴川の御手洗場で手を清め、神宮の森を歩いていくと伊勢神宮ならではの荘厳な雰囲気にも包まれさらに奥へ進むと正宮があります。宮城内には他にも荒祭宮、風日祈宮などがあり、時間があればこれらの別宮もお参りをしたいところです。

外宮の正式名称は豊受大神宮と言います。内宮の天照大御神の食事をつかさどる神様として今から約1500年前にご鎮座されました。天照大御神をはじめとする神々に御食事を捧げる「日別朝夕大御饗祭」と言う神事は一日も欠かさず毎日1回行われています。宮城内には正宮の次に格式の高い別宮である多賀宮、土宮、風宮があります。他にも様々なパワースポットがありますから、こちらも時間に余裕をもって回りたいところです。

また、内宮・外宮とも神楽殿があります。御祈祷や御神楽の奉納などできます。様々なお札やお守り、神棚などもお受けできるのでこちらも必ず寄りたいところです。

それからお伊勢参りでは今や食べ歩きなどでにぎわう「おはらい町」と「おかげ横丁」も外せませんね。おはらい町とは内宮の宇治橋前から猿田彦神社へまっすぐ続く通りで、そのおはらい町の中ほどにおかげ横丁があります。通りにはたくさんの飲食店や土産物屋が並び、歴史的な建造物やレトロな雰囲気もあり、参拝後の町歩きが楽しめます。

明治初期まで参拝者へ宿を提供したり、案内やお祓いを行う御師と呼ばれる下級神官がおり、その館が立ち並んでいたことから「おはらい町」と呼ばれるようになったと言われていますが、明治以降、御師制度が廃止に



なったことや交通便も良くなり自動車町での参拝者が増えたことなどからおはらい町は徐々に活気を失ってしまっただけです。昭和50年～60年には年間の来訪者が20万人と現在の30分の1程度だったそうで、それを危惧したあの伊勢名物で有名な「赤福」が第61回神宮式年遷宮の年の1993年（平成5年）7月16日にこのおはらい町に伊勢路の伝統的な街並みを再現しようと開業したのが「おかげ横丁」です。赤福すごい!!

お伊勢参り正式参拝

江戸時代に人々が参拝したルートは①二見浦→②外宮→③内宮→④朝熊宮の順とされています。今回時間の関係で朝熊宮へは行かず、最後に最強のパワースポットともいわれる月讀宮を参拝して帰ってきましたが、基本的にはこのルートにしたがって最初に二見浦で禊を済ませました。この二見浦は昔から霊域であり何処よりも清浄な浜辺として知られています。一帯を禊浜といい、伊勢神宮参拝を控えた参拝者が浜辺で汐水を浴び心身を清め禊祓をしてから神宮へ向かう慣わしであったそうです。現代では汐水は浴びず、ここにある二見興玉神社を参拝することで禊とされています。この神社の御祭神は天照大御神をお迎えした猿田彦大神でお迎えした時の霊石が「興玉神石」と言われ鳥居の役目を果たしている夫婦岩の北東700m先の海中に鎮座しています。



その後、先ほどご紹介した外宮、内宮を参拝してきました。外宮・内宮では共に毎年「御垣内参拝」という特別参拝をさせていただいております。この御垣内参拝には神宮司長の許可が必要なのですが、一般では入る事の出来ない正殿により近い場所で参拝をすることができ、天皇陛下は元より、皇族の方々、総理大臣、神職の方などが特別に参拝する場所でもあり、この垣内に入るだけでも本当に身が引き締まります。

それから同じく外宮・内宮共に神楽殿で御神楽を奉納し御祈禱いただいております。御神楽では神饌をお供えし、祝詞の奏上をしていただきます。その後、和琴、笛、箏、笏拍子など優雅な雅楽の調べに合わせて倭舞を奉納して御祈禱いただきます。今年も無事この御垣内参拝と御神楽奉納と御祈禱で心を正すことができました。また来年も神のご加護の御礼に来られるよう、一年頑張っていきたいと思っております。



センチュリー21グローバルホーム
代表取締役 上村範丈

平成9年より不動産業に従事し、今年で25年目になります。

賃貸・売買仲介、管理、売却、建築、リフォーム、相続対策等不動産に関する様々なご相談にワンストップでご対応できるよう「地域に無くてはならない不動産プロフェッショナル集団」を構築し幅広いネットワークで地元稲城市～全国に対応しております。また不動産買取SOSを共同運営し、訳アリ不動産の買取や不動産トラブルやお困りごとの解決をお手伝いしております。

- ・宅地建物取引士 ・（公認）不動産コンサルティングマスター 相続対策専門士
- ・賃貸不動産経営管理士 ・相続コーディネーター ・家族信託コンサルタント

CENTURY 21
グローバルホーム



賃貸契約の流れ

お申込み

住みたい物件が見つかったらお申込みをします。

「入居申込書」に住所・氏名・勤務先・年収・勤続年数などの必要項目を正確に記入します。申込みの際に家賃保証会社の利用が条件であれば、保証会社の申込書も必要です。連帯保証人の氏名や住所、勤務先、年収などを書かなければいけない場合もあります。

入居審査

賃貸の入居審査とは、家賃の支払い能力や人柄を、お部屋を借りる前にチェックされる手続きのことです。確認するのは主に家賃の保証会社、お部屋の管理会社、大家さんの3者です。「家賃を滞納しないか」「入居者同士のトラブルが起きないか」などを確認されて、関係者全員の審査に通過した人だけが、賃貸契約を結んでお部屋を借りられます。

重要事項説明 契約

入居審査が通ったら直接店舗に足を運んで、不動産会社の担当者から「重要事項の説明」を受けます。建物の構造や賃貸条件をはじめ、入居にあたっての注意点など、契約内容に問題がないか一緒に確認しましょう。もちろん、分からないことがあった場合は遠慮せず、担当者に質問をする事も大切です。確認を怠ると、あとでトラブルになるおそれもあるので、不安な事はその場で解決しておきましょう。内容に問題がなければ契約書に署名・押印を行います。

初期費用 お支払い

入居に必要な初期費用の入金が必要になりますので、入金期日をきちんと確認しておきましょう。このタイミングから、引越しの準備や、現住居の電気・ガス・水道などライフラインの解約・新居での開始手続きも進めておくと、準備に余裕ができます。

鍵渡し

ご入居

契約書や必要書類の提出、入居に必要なお金の支払いが完了したら、鍵を受け取ります。鍵は契約開始日に受け取るのが原則です。つまり、4月1日が契約開始日となっていれば、4月1日当日から鍵を受け取ることができます。受け渡し日を前倒しすることは基本的にできませんが、後ろ倒しにすることは可能です。そのため、引っ越し当日に鍵を受け取る人も多くいます。入居までの手続きは以上となります。

賃貸借契約を締結するには入居の審査をはじめ、書類や保険の申込み、初期費用など様々な準備が必要となります。

この流れを知ること、スムーズに契約を行なうことができるので、

ぜひ手順をチェックしてみてください。



引越し いつ する?

大安




歴注の一つである「六曜」の中で最も縁起が良いとされる日です。結婚式などのお祝い事を開催する日に選ばれる事が多い日です。もちろん新しい門出となる引越しにも人気の日取りです。

天赦日

歴注の一つである「歴注下段」の中で最も縁起が良いとされる日です。特に新しい事を始める時に向いている日とされています。天赦日は大安よりも少なく、年に5~6日しかないのが特徴です。

一粒万倍日

歴注の一つである「選日」の中で吉日に当たる日です。「一粒の米が万倍にも増える」という意味で、お金を出すことに向いている日とされています。

 ... 大安  ... 天赦日  ... 一粒万倍日

10 2024



Sun	mon	tue	wed	thu	fri	Sat
		1	2 定休日	3	4	5 
6 	7	8	9 定休日 	10	11  	12 
13	14	15	16 定休日	17 	18	19
20	21 	22	23 定休日 	24 	25	26
27	28	29 	30 定休日	31		

11 2024



Sun	mon	tue	wed	thu	fri	Sat
					1	2  
3	4	5 	6 定休日	7	8 	9
10	11	12	13 定休日	14 	15	16
17 	18 	19	20 定休日 	21	22	23
24	25	26 	27 定休日	28	29 	30 

グルメ王！ Masa.渋谷のグルメ道

第34回

売買取業部のスタッフ、私、渋谷雅彦が全国でお勧めの飲食店を毎月1店舗、ご紹介して参ります。飲食店のジャンルは幅広いですが、私が特に好きなジャンルが「鮭」です。鮭はネタとシャリのシンプルな組み合わせですが、シンプルが故に、非常に奥が深い食べ物です。お店によっては厳格な温度管理まで徹底しています。



▶ 「鮭 つぼみ」

東京都
目黒区

売買取業部の渋谷です。先月の30日までで住所整理事業において、10の候補の中からどの住所が良いか、アンケートを募集しておりました。個人的には他の地域では無い、独自の住所が良いと考えております。

早速ですが、今回紹介するお店は目黒区東山にございます、『鮭つぼみ』さんです。

『鮭つぼみ』さんは鮭の名店『鮭さいとう』、齋藤大将がプロデュースのお店です。2024年9月19日現在、食べログでは3.97点を獲得しております。4点越えも間違いない名店です。大将は川口さん。仕事に実直で、好印象でした。川口大将の努力もあり、現在では予約がかなり取りにくい名店です。

最初はつまみからスタートです。つまみのクオリティは抜群に良かったです。『鮭さいとう』さんプロデュースではありますが、個性を存分に発揮しており、独自性も確立されておりました。最も好印象だったのは、お魚の取り扱いについてです。お魚をしまう際にゆっくりと丁寧に扱っていました。お魚を丁寧に扱うお店で美味しくなかったお店はかなり少ないと思います。握りに関して、シャリとの相性が抜群です。人気店、予約困難店になるには様々な要因がありますが、鮭つぼみさんには完璧に要件は整っていると思います。来年からコースの値段が上がりますが、納得の価格です。美味しく、楽しく明るいお店です。以前、お伺いした波濤さんからも同じオーラを感じました。今後も様々な名店にお伺いしたいと思います。ご馳走様でした。

追伸、以前ご紹介した、北海道の名店、鮭一幸さんが、東京、東銀座に移転されました。工藤大将の大ファンとして、今後も通いたいと思います。移転、誠にありがとうございます。



食は人それぞれ好き嫌いが分かれてますが、これから毎月ご紹介するお店の中から1件でも「このお店に行きたい」と思ってもらえれば幸いです。



「まごわやさしい」という言葉をご存知ですか？

実はこの7文字は、「取り入れることで健康的な食生活を送ることができる食材の頭文字」を語呂合わせにしたもの。飽食で健康的な食生活を見逃しがちな現代の食生活に推奨されるのがこの「まごわやさしい」という合言葉なのです。

「まごわやさしい」の「さ」は、魚を表しています。そのなかでも特に青魚は血中のコレステロールを減らす働きが期待されている他、疲労回復効果があるといわれています。肉をメインとするメニューが増えてきている現代ですが、1週間に3食以上は魚を食べることがおすすめです！

鯖のマスタードグリ

(2人分)

鯖	2切れ
塩、コショウ	小さじ1/8
マスタード	小さじ3
☆パン粉	大さじ2
☆パセリ（乾燥）	小さじ1/2
☆オリーブオイル	小さじ1
ベビーリーフ	適量
レモン（くし形切り）	1/4個分

作り方

- 鯖は余分な水気を除き、塩をふっておく。（10分～）
- 『☆』は混ぜ合わせておく。
- オーブンに予熱を入れておく。（240℃）
- クッキングシートを敷いた天板に鯖をのせ、マスタードを塗る。
- 表面に『☆』をのせ、オーブンで焼く（240℃10分～）
- 器に盛りつけ、ベビーリーフ・レモンを添える。お好みでマスタードをつけながら食べてもgood!!



魚のホイル焼き*レモンバター醤油

(2人分)

白身魚	2切れ
塩こしょう	少々
酒	大さじ2
玉ねぎ	1/2個
しめじ	1/2袋
えのき	1/4袋
冷凍ブロッコリー	100g
☆バター	大さじ2
☆濃い口醤油	大さじ2
☆レモン汁	小さじ2
☆黒コショウ	適量

作り方

- 材料を切る。玉ねぎ：スライス
エノキ・しめじ・石づきを取る。
- 魚を酒、塩こしょうで下味をつける。
- 30cm×30cm程度の大きめのアルミ箔を用意し、玉ねぎ、その上に魚を置く。
- キノコ類、ブロッコリー、☆の調味料を加えてアルミ箔で包み込む。
- 200℃のオーブンで15分焼く。
- アルミ箔を開け、黒こしょうを振りかけたら、できあがり！！



アジの梅肉味噌焼き

(2人分)

アジ（開き）	2尾
塩	ひとつまみ
梅干し	2個
☆味噌	大さじ2
☆みりん	大さじ1
大葉	4枚

作り方

- 梅干しは種を取り除いておきます。天板にアルミホイルを敷いておきます。
- 梅干しはペースト状になるまでたたきます。ボウルに入れ、☆を加えて混ぜ合わせます。
- アジは塩をふって5分ほど置き、キッチンペーパーで
- 天板に3を広げ、1を塗ります。オーブントースターで火が通り、表面がこんがりとするまで10分ほど焼きます。
- 大葉を敷いたお皿に5を盛り付けて完成です。



稲城市

お店紹介掲載店MAP



掲載店 随時募集中です!

皆さんのお店も
掲載して
みませんか？

掲載料はいただいておりませんが、
店舗への当フリーペーパー設置を
毎月お願いしております。

どうぞお気軽にお問い合わせ下さい♪



お客様の声

稲城市 中古マンション ご成約 S様

希望の物件を購入する事ができ、大変感謝しております。
契約までタイトなスケジュールだったので、不安に思う事も
ありましたが、今は無事に購入する事ができて良かったと
思っています。
ありがとうございました。

担当：辻丸

より多くのお客様に
ご満足いただけるよう
さらなる研鑽を
重ねてまいります！

稲城市 中古マンション ご売却 S様

おかげさまで、スムーズに物件の売却を終える事ができ、
大変感謝しております。辻丸様のご丁寧なご対応のおかげで、
希望の金額で売却でき、本当に満足しております。
今後とも新居の購入に関してましても、よろしくお願ひします。
ありがとうございました。

担当：辻丸

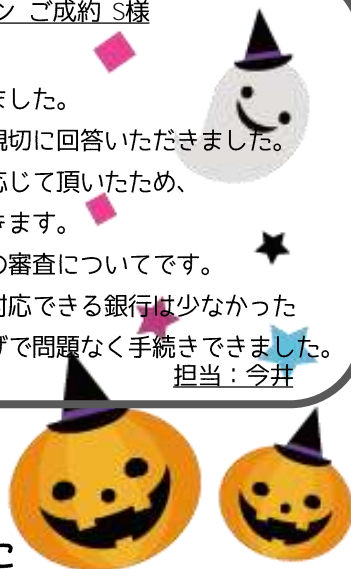
稲城市 賃貸M ご契約 M様

会社のホームページからヒットし、
問い合わせをしました。
問い合わせをした不動産会社は、
グローバルホーム1社のみです。
担当の古田さんの対応は
とても良かったです。担当：古田

稲城市 中古マンション ご成約 S様

担当の今井さんには
とても親身にご対応いただきました。
細かい内容の質問などにもご親切に回答いただきました。
引き渡し前のリフォームにも応じて頂いたため、
早期に引っ越しすることができます。
心配だった事は、住宅ローンの審査についてです。
転職したばかりでしたので、対応できる銀行は少なかった
ですが、サポート頂いたおかげで問題なく手続きできました。
担当：今井

ご協力いただき、
ありがとうございました



売買
SELL & BUY

査定
ASSESSMENT

買取
PURCHASE

相続
INHERITANCE

分譲
SUBDIVISION

リフォーム
REFORM

駐車場
PARKING

CENTURY 21
グローバルホーム

仲介
MEDIATION

賃貸
RENT

管理
MANAGEMENT



キッズルームも完備！
ゆっくりとおくつろぎいただきながら
ご相談ができる店内です！



お飲み物をご用意してお待ちしております！
お気軽にご来店くださいませ。

「売る」「買う」「借りる」「貸す」
～私たちがワンストップで
不動産のお悩みを解決します～

賃貸から売買まですべてをお手伝いできる事が
当社の強みです。
地域No.1の情報力と行動力をお約束し、ワンチームで
サポートいたします！

地 域 密 着

東京都稲城市～多摩エリア
川崎市多摩区 麻生区エリア

地域に精通した経験豊富な
スタッフが揃っています！！

TEL:042-379-8845



JR南武線「稲城長沼駅」北口駅前
お客様駐車場も完備！！

賃貸契約の流れ

お申込み

住みたい物件が見つかったらお申込みをします。

「入居申込書」に住所・氏名・勤務先・年収・勤続年数などの必要項目を正確に記入します。申込みの際に家賃保証会社の利用が条件であれば、保証会社の申込書も必要です。連帯保証人の氏名や住所、勤務先、年収などを書かなければいけない場合もあります。

入居審査

賃貸の入居審査とは、家賃の支払い能力や人柄を、お部屋を借りる前にチェックされる手続きのことです。確認するのは主に家賃の保証会社、お部屋の管理会社、大家さんの3者です。「家賃を滞納しないか」「入居者同士のトラブルが起きないか」などを確認されて、関係者全員の審査に通過した人だけが、賃貸契約を結んでお部屋を借りられます。

重要事項説明 契約

入居審査が通ったら直接店舗に足を運んで、不動産会社の担当者から「重要事項の説明」を受けます。建物の構造や賃貸条件をはじめ、入居にあたっての注意点など、契約内容に問題がないか一緒に確認しましょう。もちろん、分からないことがあった場合は遠慮せず、担当者に質問をする事も大切です。確認を怠ると、あとでトラブルになるおそれもあるので、不安な事はその場で解決しておきましょう。内容に問題がなければ契約書に署名・押印を行います。

初期費用 お支払い

入居に必要な初期費用の入金が必要になりますので、入金期日をきちんと確認しておきましょう。このタイミングから、引越しの準備や、現住居の電気・ガス・水道などライフラインの解約・新居での開始手続きも進めておくと、準備に余裕ができます。

鍵渡し

ご入居

契約書や必要書類の提出、入居に必要なお金の支払いが完了したら、鍵を受け取ります。鍵は契約開始日に受け取るのが原則です。つまり、4月1日が契約開始日となっていれば、4月1日当日から鍵を受け取ることができます。受け渡し日を前倒しすることは基本的にできませんが、後ろ倒しにすることは可能です。そのため、引っ越し当日に鍵を受け取る人も多くいます。入居までの手続きは以上となります。

賃貸借契約を締結するには入居の審査をはじめ、書類や保険の申込み、初期費用など様々な準備が必要となります。

この流れを知ること、スムーズに契約を行なうことができるので、

ぜひ手順をチェックしてみてください。

