

TAKE FREE MAGAZINE

【南武線・京王相模原線エリア】

CENTURY 21

賃貸版 08 | August 2024

掲載の物件以外にも
ご紹介できます。

不動産情報以外にも
コラムなど掲載中！
ご自由にお持ちください

当社HPでも
物件検索できます♪
今すぐアクセス！



賃貸部おすすめ物件

【シングル】

- ・コーポ稲城…1R
JR南武線「稲城長沼駅」徒歩5分
- ・イル デ リビエール…1LDK
JR南武線「稲城長沼駅」徒歩30秒

【ファミリー】

- ・アリビラ2…2LDK
JR南武線「稲城長沼駅」徒歩7分
- ・紅風マンション…2DK
京王相模原線
「京王よみうりランド駅」徒歩6分

オーナー様の賃貸経営を徹底的にサポートします！

賃貸管理物件随時募集中!!



賃貸管理業

CENTURY 21

グローバルホーム

センチュリー 21 グローバルホーム

〒206-0802 東京都稲城市東長沼 528-1

TEL 042-379-8845

FAX 042-379-8846

■東京都知事免許 (2) 第 93974 号 ■公益社団法人不動産保証協会会員 ■公益社団法人全日本不動産協会会員

URL <https://www.globalhome.co.jp/>

センチュリー 21 の加盟店は、全て独立・自営です。

会 員 登 録 募 集 中

無料会員登録でメリットたくさん！！

無料会員登録で会員様だけの
限定物件情報をご覧いただけます！

◀◀ 3STEPでかんたん登録 ▶▶



STEP1 内容入力

STEP2 内容確認

STEP3 完了

MEMBER

会員登録

1 会員限定物件
の閲覧が可能に 

1200件以上の物件情報

2 希望条件の新着
物件情報が届く 

お得な情報をいち早くゲット！

3 マイページ機能
が自由に使える 

検索条件・お気に入り
登録しておけます



新着物件情報の配信

ご希望条件に合った物件情報を
メールでお届けします。



非公開物件の閲覧

ログインすることで一般非公開の
物件の閲覧が可能です。



フォームの自動入力

ご入力頂いた情報がお問い合わせ
フォームに自動入力されます。



スマートフォンと連動

PCとスマホでアカウント共有可能。
いつでも便利にお使いいただけます。



自動ローンシミュレーション

金利、頭金などの登録した数値で
自動でローン金額の日安を計算。



マイページ情報

登録した希望条件に合わせた新着や
プライスダウンの物件が届きます。

Google 口コミ大募集！

センチュリー21グローバルホームの評価を投稿お願いします



手順は簡単！携帯電話のカメラから下記のQRコードを読み込んでクチコミ投稿するだけ！



スマホのカメラを起動

STEP 1



STEP 2

QRコードを撮影します



口コミを投稿



STEP 3

このQRコードを
スマホで読み込



口コミ投稿にはGoogleのアカウント登録が必要です。
裏面に登録方法を掲載しています。

Googleアカウントがない方は
裏面の案内から新規登録を
お願いします。

Googleアカウントの作成方法

口コミ投稿にはGOOGLEのアカウント登録が必要です

こちらから無料で登録が出来ます。

<https://accounts.google.com/signin>



登録はとっても
カンタン！



Google

Google アカウントの作成

姓

名

ユーザー名

@gmail.com

半角英字、数字、ピリオドを使用できます。

代わりに現在のメールアドレスを使用

パスワード

半角英字、数字、記号を組み合わせて8文字以上で入力してください

確認

代わりにログイン

次へ



Follow Me

[LINE ID を使って登録する場合]
[ホーム]→[友達ら追加]→[検索]で
LINE ID [@366synxn] を入力。

JR南武線「稲城長沼駅」徒歩5分
京王相模原線「稲城駅」徒歩10分

賃料 管理費 なし

コーポいなぎ

2階

45,000円



物件概要

- ・敷金1ヶ月・礼金0ヶ月
- ・構造…木造2階建
- ・築年月…1992年2月
- ・更新料…新賃料1ヶ月
- ・保険…20,000円(2年)
- ・保証会社加入要

設備・仕様

始発駅、駅徒歩5分以内、角部屋、都市ガス給湯
エアコン有、収納

周辺環境

- ・イオンフードスタイル稲城長沼店…徒歩9分
- ・ファミリーマート稲城長沼駅前店…徒歩4分
- ・セブンイレブン稲城長沼店…徒歩2分
- ・クリエイトSD稲城大丸店…徒歩8分
- ・稲城郵便局…徒歩6分
- ・稲城第六保育園…徒歩7分

専有面積：18.6㎡
現況：空き
入居日：即引渡し可





おすすめシングル物件



セールスポイント		種別	賃貸マンション			
内装コンクリート打ちっ放しでお洒落な内装です♪		交通	路線	京王相模原線		
		駅	京王よみうりランド駅			
		所要時間	徒歩10分			
		その他交通手段	JR南武線矢野口駅「徒歩13分」			
		賃料	6,2000円			
		敷金/保証金	1ヵ月/0円	礼金	1ヶ月	
		敷引	0円	町内会費	0円	
		所在地	〒206-0812 東京都稲城市矢野口			
		建物	建物名	ドムスよみうりランド		
			所在階	4階	間取	1R
			使用部分面積	21.06㎡	管理費等	3,000円
			構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造5階建		
		築年月	2006年3月	契約期間	2年	
		引渡	入居日	即引渡し可		
			現況	空き		
		駐車場	無			
		保険(または共済)	加入要:20,000円			
		設備	2沿線利用可、3駅以上利用可、駅徒歩10分、駅まで平坦、角部屋、デザイナーズ、エレベーターあり、宅配ボックス、バイク置き場、駐輪場、敷地内ゴミ置き場、南向き、通風良好、バルコニー有、オートロック、全居室洋室、システムキッチン、IHクッキングヒーター、給湯器、洗面台、温水洗浄便座、エアコン有、オール電化、全居室フローリング、クローゼット、シューズクローゼット、CATV、TVインターホン、即入居可			



©U/P・S・A・A

セールスポイント		種別	賃貸アパート			
静かな環境で住み易いです。間取りも使い方自由です。		交通	路線	南武線		
		駅	稲城長沼駅			
		所要時間	徒歩9分			
		その他交通手段	京王相模原線「稲城駅」徒歩23分			
		賃料	55,000円			
		敷金/保証金	1ヵ月/0円	礼金	1ヶ月	
		敷引	0円	町内会費	0円	
		所在地	〒206-0801 東京都稲城市大丸			
		建物	建物名	京美ハイツ		
			所在階	1階	間取	1R
			使用部分面積	29.5㎡	管理費等	2,000円
			構造・規模	軽量鉄骨造		
		築年月	1980年1月	契約期間	2年	
		引渡	入居日	相談		
			現況	空き予定		
		駐車場	無			
		保険(または共済)	加入要:20,000円			
		設備	3沿線以上利用可、3駅以上利用可、駅徒歩10分以内、駅まで平坦、閑静な住宅地、緑豊かな住宅地、バイク置き場、駐輪場、敷地内ゴミ置き場、日当たり良好、プロパンガス、バスタイレ別、追炊き、シャワー、エアコン有、室外洗濯機置場、収納、CATV、専用庭、テラス			

東京都知事 (3) 第93974号

TEL:042-379-8845

お気軽にお問い合わせ下さい!

株式会社グローバルホーム

FAX:042-379-8846



206-0802 東京都稲城市東長沼 528-1

Email:info-c21@globalhome.co.jp



稲城市東長沼

1K

オートロック・宅配ボックスなど設備充実物件です♪

JR南武線「稲城長沼駅」徒歩1分

京王電鉄相模原線「稲城駅」徒歩14分

賃料 共益費4,000円

マルデリビエール 4階

82,000円



物件概要

- ・敷金1ヶ月・礼金1ヶ月
- ・構造…鉄骨造5階建
- ・築年月…2017年9月
- ・更新料…新賃料1ヶ月
- ・保証会社加入要

設備・仕様

2沿線利用可能、駅徒歩5分、駅まで平坦、角部屋、エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、カードキーシステム、ドアタッチキー、モーター付きオートロック、防犯カメラ、IHクッキングヒーター、都市ガス、温水洗浄便座、浴室暖房乾燥機、エアコン、クローゼット、TVアンテナホコ

周辺環境

- ・マクドナルドスタイル稲城長沼店…徒歩2分
- ・セブンイレブン稲城長沼店…徒歩4分
- ・ファミリーマート稲城長沼店…徒歩4分
- ・ジェーソン中野島店…徒歩5分
- ・ウエルシア稲城長沼店…徒歩1分
- ・マクドナルド稲城長沼店…徒歩5分

専有面積：32.87㎡

現況：空き

入居日：即引渡し可





おすすめシングル物件



セールスポイント		種別	賃貸アパート		
駅まで徒歩2分で便利な立地。色々使えて便利なロフト付きの1Kアパート。		交通	路線	南武線	
			駅	稲城長沼駅	
			所要時間	徒歩2分	
		賃料	その他交通手段	京王相模原線「稲城駅」徒歩17分	
				56,000円	
		敷金/保証金	1ヵ月/0円	礼金	0ヶ月
		敷引	0円	町内会費	0円
		所在地	〒206-0802 東京都稲城市東長沼		
		建物名	サンハイム・カドゥ		
		所在階	2階	間取	1K
		使用部分面積	20㎡	管理費等	2,000円
		構造・規模	木造2階建て		
		築年月	2001年1月	契約期間	2年
		引渡	入居日	即日	
			現況	空き	
		駐車場	有 12,000円		
		保険(または共済)	加入要:20,000円		
		設備	2沿線以上利用可、3駅以上利用可、始発駅、駅徒歩5分以内、駅まで平坦、平坦地、区画整理地内、閑静な住宅街、緑豊かな住宅街、駐輪場、敷地内ゴミ置き場、日当たり良好、南向き、通風良好、バルコニー有、当社管理物件、全居室洋室、プロパンガス、パストイレ別、エアコン有、フローリング、室内洗濯機置き場、収納、クローゼット、シューズボックス、インターホン		

セールスポイント		種別	賃貸アパート		
南向きで明るいお部屋です。ペットもゆったり暮らせませす。		交通	路線	JR南武線	
			駅	矢野口駅	
			所要時間	徒歩13分	
		賃料	その他交通手段	京王電鉄相模原線「京王よみうりランド駅」徒歩27分	
				48,000円	
		敷金/保証金	1ヵ月/0円	礼金	1ヶ月
		敷引	1ヶ月	町内会費	0円
		所在地	〒206-0811 東京都稲城市押立		
		建物名	ガーデンハウス		
		所在階	1階	間取	1K
		使用部分面積	20㎡	管理費等	2,000円
		構造・規模	軽量鉄骨造2階建		
		築年月	1993年1月	契約期間	2年
		引渡	入居日	期日指定 2024年8月中旬	
			現況	空き予定	
		駐車場	無し		
		保険(または共済)	加入要:20,000円		
		設備	駅まで平坦、閑静な住宅街、緑豊かな住宅街、角部屋、駐輪場、敷地内ゴミ置き場、日当たり良好、南向き、バルコニー有、全居室洋室、都市ガス、独立洗面台、パストイレ別、温水洗浄暖房便座、エアコン有、フローリング、室内洗濯機置き場、収納、シューズボックス、インターホン、ペット相談		

東京都知事(3)第93974号

TEL:042-379-8845

お気軽にお問い合わせ下さい!

株式会社グローバルホーム

FAX:042-379-8846

206-0802 東京都稲城市東長沼 528-1

Email:info-c21@globalhome.co.jp



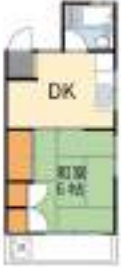
稲城市
東長沼
4.5万円

賃貸 【アパート】 **1DK**
最寄駅は川崎方面への始発が出ているので、通勤に便利です。

●所在地/ 稲城市東長沼
●交通/ 南武線稲城長沼駅 歩7分
●面積/ 22.3㎡ ●築年/ 1988/8
●階数/ 2/2階 ●入居/ 空き
●駐車場/ 無
●備考/ 保険: 要 最寄駅は川崎方面への始発が出ているので、通勤に便利です。

礼 1ヶ月 敷 1ヶ月
共

(No.) 132401-6976c 【仲介】




稲城市
東長沼
4.9万円

賃貸 【アパート】 **1K**
嬉しいバス・トイレ別の1K物件です。

●所在地/ 稲城市東長沼
●交通/ 南武線稲城長沼駅 歩10分
●面積/ 23.13㎡ ●築年/ 1991/4
●階数/ 1/2階 ●入居/ 空き
●駐車場/ 無
●備考/ 保険: 要 嬉しいバス・トイレ別の1K物件です。

礼 1ヶ月 敷 1ヶ月
共 4,000円

(No.) 132401-6964c 【仲介】



稲城市
東長沼
6.9万円

賃貸 【アパート】 **2DK**
礼金ゼロ、二人入居可能 (お子様も可能です)

●所在地/ 稲城市東長沼
●交通/ 南武線稲城長沼駅 歩10分
●面積/ 42.5㎡ ●築年/ 1984/2
●階数/ 1/2階 ●入居/ 空き
●駐車場/ 有 5,000円
●備考/ 保険: 要 礼金ゼロ、二人入居可能 (お子様も可能です)

礼 無 敷 1ヶ月
共 3,000円

(No.) 132401-6962c 【仲介】




稲城市
矢野口
5.1万円

賃貸 【マンション】 **1R**
大事な家族のペットと一緒に暮らせるマンションです。

●所在地/ 稲城市矢野口
●交通/ 南武線矢野口駅 歩2分
●面積/ 21.87㎡ ●築年/ 1989/2
●階数/ 1/4階 ●入居/ 空き
●駐車場/ 無
●備考/ 保険: 要 駅前スーパーで日々のお買物も便利です。

礼 無 敷 1ヶ月
共 3,000円

(No.) 132401-6960c 【仲介】




稲城市
東長沼
9.5万円

賃貸 【マンション】 **2LDK**
夜も明るい道のりでの女性の方も安心してご利用出来ます。

●所在地/ 稲城市東長沼
●交通/ 南武線稲城長沼駅 歩7分
●面積/ 51.5㎡ ●築年/ 1995/1
●階数/ 5/5階 ●入居/ 空き
●駐車場/ 無
●備考/ 保険: 要 大切な家族のペットと暮らせるお部屋です。

礼 無 敷 1ヶ月
共 2,000円 引 1ヶ月

(No.) 132401-6942c 【仲介】




稲城市
東長沼
3.9万円

賃貸 【アパート】 **1R**
ゼンインフンまで徒歩3分、イオンタウン (飲食店、スーパー、家電屋、クリーニング、100均)まで徒歩4分。

●所在地/ 稲城市東長沼
●交通/ 南武線稲城長沼駅 歩5分
●面積/ 18.6㎡ ●築年/ 1992/2
●階数/ 2/2階 ●入居/ 空き
●駐車場/ 無
●備考/ 保険: 要 JR南武線「稲城長沼駅」まで徒歩5分で通勤ラクラク。

礼 無 敷 1ヶ月
共

(No.) 132401-6939c 【仲介】




稲城市
東長沼
4.2万円

賃貸 【マンション】 **1K**
駅前スーパーやコンビニをご利用でお買物環境が良好です。

●所在地/ 稲城市東長沼
●交通/ 京王電鉄相模原線稲城駅 歩3分
●面積/ 17.41㎡ ●築年/ 1987/2
●階数/ 3/3階 ●入居/ 空き
●駐車場/ 有 10,450円
●備考/ 保険: 要 最寄の沿線は新宿まで直通。都心方面へのアクセスが良好です。

礼 無 敷 無

(No.) 132401-6937c 【仲介】




稲城市
東長沼
7.9万円

賃貸 【マンション】 **2DK**
京王線「稲城駅」まで徒歩4分。駅近物件で通勤通学に便利です。

●所在地/ 稲城市東長沼
●交通/ 京王電鉄相模原線稲城駅 歩4分
●面積/ 43.74㎡ ●築年/ 1991/5
●階数/ 2/3階 ●入居/ 空き
●駐車場/ 無
●備考/ 保険: 要 全居室収納付きでお部屋がスッキリと片付きます。

礼 1ヶ月 敷 1ヶ月
共

(No.) 132401-6934c 【仲介】



稲城市 賃貸【マンション】 1R


百村

4.6万円

●所在地/ 稲城市百村
●交通/ 京王電鉄相模原線稲城駅 徒歩5分
●面積/ 22.82㎡ ●築年/ 1987/4
●階数/ 2/3階 ●入居/ 空き
●駐車場/ 無
●備考/ 保険: 要 京王線相模原線「稲城駅」まで徒歩5分。駅近で通勤通学にも便利です。

礼 無 敷 1ヶ月

(No.) 132401-6933c 【仲介】



稲城市 賃貸【マンション】 2DK

東長沼


6.5万円

～駅から明るい道のりで帰宅出来ます～
～★1フロア2世帯★角部屋★

●所在地/ 稲城市東長沼
●交通/ 南武線稲城長沼駅 徒歩6分
●面積/ 46㎡ ●築年/ 1984/4
●階数/ 4/5階 ●入居/ 空き
●駐車場/ 有 10,000円
●備考/ 保険: 要 最上階角部屋で陽当たりも通気性も良いです。

礼 1ヶ月 敷 1ヶ月
管 2,000円

(No.) 132401-6932c 【仲介】



稲城市 賃貸【マンション】 1R

東長沼


3.8万円

南武線稲城長沼駅、徒歩5分で通勤にも便利な立地。

●所在地/ 稲城市東長沼
●交通/ 南武線稲城長沼駅 徒歩4分
●面積/ 18.58㎡ ●築年/ 1990/3
●階数/ 2/2階 ●入居/ 空き
●駐車場/ 無
●備考/ 保険: 要 エアコン付きで引越し後もすぐに快適に暮らせます。

礼 1ヶ月 敷 1ヶ月

(No.) 132401-6931c 【仲介】



稲城市 賃貸【アパート】 2K

矢野口


5.2万円

2沿線2駅をご利用可能で通勤・通学に便利です。

●所在地/ 稲城市矢野口
●交通/ 南武線矢野口駅 徒歩6分
●面積/ 30㎡ ●築年/ 1975/6
●階数/ 2/2階 ●入居/ 空き
●駐車場/ 無
●備考/ 保険: 要 追炊き機能、洗浄温水便座、エアコンなど快適な生活が送れます。

礼 無 敷 1ヶ月
管 1,000円

(No.) 132401-6929c 【仲介】



稲城市 賃貸【マンション】 1R

東長沼


3.5万円

モニター付きインターホンでセキュリティ面も安心なマンションです。

●所在地/ 稲城市東長沼
●交通/ 南武線稲城長沼駅 徒歩8分
●面積/ 17.85㎡ ●築年/ 1992/5
●階数/ 3/7階 ●入居/ 空き
●駐車場/ 無
●備考/ 保険: 要 IHキッチンヒーターでお料理も安心して作れます。

礼 1ヶ月 敷 1ヶ月
管 2,000円

(No.) 132401-6928c 【仲介】



稲城市 賃貸【マンション】 1R

東長沼


3.5万円

モニター付きインターホンでセキュリティ面でも安心です。

●所在地/ 稲城市東長沼
●交通/ 南武線稲城長沼駅 徒歩8分
●面積/ 17.85㎡ ●築年/ 1992/5
●階数/ 1/7階 ●入居/ 空き
●駐車場/ 無
●備考/ 保険: 要 エアコン付きのお部屋で入居後すぐに快適にお過ごし頂けます。

礼 1ヶ月 敷 1ヶ月
管 2,000円

(No.) 132401-6927c 【仲介】



稲城市 賃貸【マンション】 1R

東長沼


4.2万円

JR南武線「稲城長沼駅」まで徒歩4分。駅近で仕事帰りも楽チンですね。

●所在地/ 稲城市東長沼
●交通/ 南武線稲城長沼駅 徒歩4分
●面積/ 16.05㎡ ●築年/ 1989/3
●階数/ 3/4階 ●入居/ 空き
●駐車場/ 無
●備考/ 保険: 要 モニター付きインターホンで顔が確認出来るので安心です。

礼 1ヶ月 敷 1ヶ月

(No.) 132401-6926c 【仲介】



稲城市 賃貸【マンション】 1R

東長沼


4万円

駅徒歩3分でゆとりの通勤・通学。道のりも明るく女性も安心です。4階部分で眺望も良好。

●所在地/ 稲城市東長沼
●交通/ 南武線稲城長沼駅 徒歩4分
●面積/ 16.05㎡ ●築年/ 1989/3
●階数/ 3/4階 ●入居/ 空き
●駐車場/ 無
●備考/ 保険: 要 2路線利用でアクセス良好です。川崎方面に始発あり。

礼 1ヶ月 敷 1ヶ月

(No.) 132401-6925c 【仲介】



稲城市
矢野口
5.3万円

賃貸 【アパート】 **2K**
2沿線2駅をご利用可能で通勤・通学に便利です。

●所在地/ 稲城市矢野口
●交通/ 南武線矢野口駅 歩6分
●面積/ 30㎡ ●築年/ 1975/6
●階数/ 2/2階 ●入居/ 空き
●駐車場/ 無
●備考/ 保険: 要 追炊き機能、洗浄温水便座、エアコンなど快適な生活が送れます。

礼 無 敷 1ヶ月
共 1,000円

(No.) 132401-6924c 【仲介】

稲城市
東長沼
4.1万円

賃貸 【マンション】 **1R**
JR南武線「稲城長沼駅」まで徒歩4分の駅近物件です。

●所在地/ 稲城市東長沼
●交通/ 南武線稲城長沼駅 歩4分
●面積/ 16.05㎡ ●築年/ 1989/3
●階数/ 2/4階 ●入居/ 空き
●駐車場/ 無
●備考/ 保険: 要 エアコン、モニター付きインターホンで安心してお住まい頂けます。

礼 1ヶ月 敷 1ヶ月

(No.) 132401-6923c 【仲介】

稲城市
大丸
6.7万円

賃貸 【アパート】 **1DK**
駅近で忙しい朝の時間にも余裕が持てます。

●所在地/ 稲城市大丸
●交通/ 南武線南多摩駅 歩1分
●面積/ 32.29㎡ ●築年/ 2008/10
●階数/ 1/2階 ●入居/ 空き
●駐車場/ 無
●備考/ 保険: 要 駅目の前なので女性の方も安心です。駅直結スーパーでお買物も便利です。

礼 1ヶ月 敷 1ヶ月
共 3,000円

(No.) 132401-6922c 【仲介】

稲城市
大丸
5.5万円

賃貸 【アパート】 **2K**
角部屋で日当たり・通風良好です。

●所在地/ 稲城市大丸
●交通/ 南武線稲城長沼駅 歩8分
●面積/ 33㎡ ●築年/ 1979/1
●階数/ 1/2階 ●入居/ 空き
●駐車場/ 無
●備考/ 保険: 要 2路線利用可能で通勤通学に便利です。

礼 1ヶ月 敷 1ヶ月

(No.) 132401-6921c 【仲介】

稲城市
大丸
8.2万円

賃貸 【マンション】 **2DK**
閑静な住宅街、住環境良好です。2路線3駅利用可。

●所在地/ 稲城市大丸
●交通/ 南武線南多摩駅 歩8分
●面積/ 46.75㎡ ●築年/ 1995/3
●階数/ 3/3階 ●入居/ 空き
●駐車場/ 空無
●備考/ 保険: 要 徒歩5分圏内に小学校、公園やプールなどがあり子育てにも適しています。

礼 1ヶ月 敷 1ヶ月
管 2,000円

(No.) 132401-6920c 【仲介】

稲城市
押立
4.2万円

賃貸 【アパート】 **1R**
1年未満の解約の場合は違約金が発生致します。

●所在地/ 稲城市押立
●交通/ 南武線矢野口駅 歩7分
●面積/ 17.01㎡ ●築年/ 1991/3
●階数/ 2/2階 ●入居/ 空き
●駐車場/ 無
●備考/ 保険: 要 1年未満の解約の場合は違約金が発生致します。

礼 無 敷 1ヶ月
共 3,000円 引 1ヶ月

(No.) 132401-6919c 【仲介】

稲城市
東長沼
6.5万円

賃貸 【アパート】 **1DK**
リノベーション済みで快適入居・追焚、ウォシュレット。

●所在地/ 稲城市東長沼
●交通/ 南武線矢野口駅 歩13分
●面積/ 32.8㎡ ●築年/ 1984/3
●階数/ 2/2階 ●入居/ 空き
●駐車場/ 有 6,000円
●備考/ 保険: 要 南東向き・陽当たり良好。TVドアホン付きで来客時も安心。

礼 無 敷 1ヶ月
共 2,000円 引 1ヶ月

(No.) 132401-6918c 【仲介】

稲城市
矢野口
4.7万円

賃貸 【アパート】 **1R**
バイク駐輪無料、自転車駐輪無料ベット飼育不可。礼金ゼロ。

●所在地/ 稲城市矢野口
●交通/ 南武線矢野口駅 歩6分
●面積/ 18.63㎡ ●築年/ 1989/5
●階数/ 2/3階 ●入居/ 空き
●駐車場/ 無
●備考/ 保険: 要 バイク駐輪無料、自転車駐輪無料ベット飼育不可。礼金ゼロ。

礼 無 敷 1ヶ月
共 2,000円 引 1ヶ月

(No.) 132401-6917c 【仲介】

稲城市 賃貸【アパート】 1R

押立
3.9万円

●所在地/ 稲城市押立
●交通/ 南武線矢野口駅 歩7分
●面積/ 15.59㎡ ●築年/ 1991/3
●階数/ 2/2階 ●入居/ 空き
●駐車場/ 無
●備考/ 保険: 要 1年未満の解約の場合は違約金が発生致します。

1年未満の解約の場合は違約金が発生致します。

礼	無	敷	1ヶ月
共	3,000円	引	1ヶ月

(No.) 132401-6916c 【仲介】

稲城市 賃貸【アパート】 1R

矢野口
4.6万円

●所在地/ 稲城市矢野口
●交通/ 南武線矢野口駅 歩6分
●面積/ 22.14㎡ ●築年/ 1989/5
●階数/ 1/3階 ●入居/ 空き
●駐車場/ 無
●備考/ 保険: 要 バイク駐輪無料、自転車駐輪無料ペット飼育不可。礼金ゼロ。

バイク駐輪無料、自転車駐輪無料ペット飼育不可。礼金ゼロ。

礼	無	敷	1ヶ月
共	2,000円	引	1ヶ月

(No.) 132401-6913c 【仲介】

稲城市 賃貸【アパート】 1K

矢野口
4.3万円

JR南武線、京王線相模原線の2駅利用可能で通勤通学に便利な立地です。

●所在地/ 稲城市矢野口
●交通/ 南武線矢野口駅 歩6分
●面積/ 18.52㎡ ●築年/ 1989/1
●階数/ 2/3階 ●入居/ 空き
●駐車場/ 無
●備考/ 保険: 要 IHキッチンで安全、経済的です。

IHキッチンで安全、経済的です。

礼	無	敷	1ヶ月
共	3,000円	引	1ヶ月

(No.) 132401-6912c 【仲介】

稲城市 賃貸【アパート】 1K

矢野口
4.3万円

CATV300MB使用料無料! 1年未満の解約の場合違約金1カ月分がかかります。

●所在地/ 稲城市矢野口
●交通/ 南武線矢野口駅 歩6分
●面積/ 15㎡ ●築年/ 1987/9
●階数/ 2/2階 ●入居/ 空き
●駐車場/ 無
●備考/ 保険: 要 CATV300MB使用料無料! 1年未満の解約の場合違約金1カ月分がかかります。

CATV300MB使用料無料! 1年未満の解約の場合違約金1カ月分がかかります。

礼	無	敷	1ヶ月
共	2,000円	引	1ヶ月

(No.) 132401-6911c 【仲介】

稲城市 賃貸【アパート】 1R

押立
3.5万円

最上階、南東向きの日当たり良好なお部屋です。

●所在地/ 稲城市押立
●交通/ 南武線稲城長沼駅 歩12分
●面積/ 16.47㎡ ●築年/ 1988/1
●階数/ 2/2階 ●入居/ 空き
●駐車場/ 無
●備考/ 保険: 要 駐輪場、バイク置場が無料です。照明器具、エアコン付きです。

最上階、南東向きの日当たり良好なお部屋です。

礼	無	敷	1ヶ月
共	2,000円	引	1ヶ月

(No.) 132401-6908c 【仲介】

稲城市 賃貸【マンション】 1R

矢野口
3.4万円

通勤・通学に便利な2号線利用可能な物件です。駅まで徒歩6分です。

●所在地/ 稲城市矢野口
●交通/ 南武線矢野口駅 歩6分
●面積/ 15㎡ ●築年/ 1986/11
●階数/ 2/4階 ●入居/ 空き
●駐車場/ 近隣有 10,000円
●備考/ 保険: 要 バイク置場、駐輪場無料です。エアコン付きで入居後快適です。

通勤・通学に便利な2号線利用可能な物件です。駅まで徒歩6分です。

礼	無	敷	無
共	3,000円	引	

(No.) 132401-6907c 【仲介】

稲城市 賃貸【アパート】 1K

矢野口
3.9万円

JR南武線「矢野口駅」まで徒歩4分。礼金なし。便利なロフト付き。

●所在地/ 稲城市矢野口
●交通/ 南武線矢野口駅 歩4分
●面積/ 17㎡ ●築年/ 1992/9
●階数/ 2/2階 ●入居/ 空き
●駐車場/ 無
●備考/ 保険: 要 スーパー・コンビニ・ドラッグストアが近く、お買い者にも便利です。

JR南武線「矢野口駅」まで徒歩4分。礼金なし。便利なロフト付き。

礼	無	敷	1ヶ月
共	2,000円	引	1ヶ月

(No.) 132401-6906c 【仲介】

稲城市 賃貸【アパート】 1K

矢野口
3.9万円

JR南武線「矢野口駅」徒歩4分。礼金なし。便利なロフト付き。

●所在地/ 稲城市矢野口
●交通/ 南武線矢野口駅 歩4分
●面積/ 17㎡ ●築年/ 1992/9
●階数/ 2/2階 ●入居/ 空き
●駐車場/ 無
●備考/ 保険: 要 スーパー・コンビニ・ドラッグストアが近く、お買い者にも便利です。

JR南武線「矢野口駅」徒歩4分。礼金なし。便利なロフト付き。

礼	無	敷	1ヶ月
共	2,000円	引	1ヶ月

(No.) 132401-6905c 【仲介】



稲城市 賃貸【アパート】 1K

押立
3.8万円

●所在地/ 稲城市押立
●交通/ 南武線矢野口駅 徒歩5分
●面積/ 17㎡ ●築年/ 1991/1
●階数/ 2/2階 ●入居/ 空き
●駐車場/ 無
●備考/ 保険: 要 閑静な住宅街です。

人気の角部屋・窓が多く明るく通風良好です。矢野口駅徒歩5分でラクラク通学・通勤!

礼	無	敷	1ヶ月
共	3,000円	引	1ヶ月

(No.) 132401-6901c 【仲介】

稲城市 賃貸【アパート】 1K

押立
4.8万円

●所在地/ 稲城市押立
●交通/ 南武線矢野口駅 徒歩13分
●面積/ 20㎡ ●築年/ 1993/1
●階数/ 1/2階 ●入居/ 空き予定
●駐車場/ 無
●備考/ 保険: 要 南向きで明るいお部屋です。ペットもゆったり暮らせませす。

自転車無料で貸し出しサービスしています。

礼	無	敷	1ヶ月
共	2,000円	引	1ヶ月

(No.) 132401-6899c 【仲介】

稲城市 賃貸【マンション】 3DK

東長沼
10万円

●所在地/ 稲城市東長沼
●交通/ 京王電鉄相模原線稲城駅 徒歩5分
●面積/ 53.66㎡ ●築年/ 1988/6
●階数/ 1/3階 ●入居/ 空き
●駐車場/ 無
●備考/ 保険: 要 2 沿線 2 駅をご利用可能で通勤・通学に便利です。

住環境良好なマンションです。稲城駅も便利です。

礼	無	敷	1ヶ月
共		引	

(No.) 132401-6885c 【仲介】

稲城市 賃貸【アパート】 2K

百村
6.5万円

●所在地/ 稲城市百村
●交通/ 京王電鉄相模原線稲城駅 徒歩6分
●面積/ 30.44㎡ ●築年/ 1989/1
●階数/ 2/2階 ●入居/ 空き
●駐車場/ 有 8,000円
●備考/ 保険: 要 南西向き陽当り良好です。室内物干し付きで雨の日もお洗濯。

駅前にはスーパー・コンビニもあり、お買物も便利です。

礼	無	敷	1ヶ月
共	2,000円	引	1ヶ月

(No.) 132401-6883c 【仲介】

稲城市 賃貸【マンション】 2DK

矢野口
7.9万円

●所在地/ 稲城市矢野口
●交通/ 南武線矢野口駅 徒歩7分
●面積/ 47.98㎡ ●築年/ 1990/1
●階数/ 3/4階 ●入居/ 空き予定
●駐車場/ 有 10,000円
●備考/ 保険: 要 1 F に酒屋が入っており、お買物にも便利です。

2 沿線 2 駅ご利用可能で通勤・通学に便利な立地です。

礼	無	敷	無
共	3,000円	引	

(No.) 132401-6882c 【仲介】

稲城市 賃貸【マンション】 3LDK

押立
11万円

●所在地/ 稲城市押立
●交通/ 南武線稲城長沼駅 徒歩13分
●面積/ 80.74㎡ ●築年/ 1988/5
●階数/ 1/3階 ●入居/ 空き
●駐車場/ 近隣有 10,000円
●備考/ 保険: 要 ペット相談可能物件! (ペット飼育の場合: 敷金2ヶ月)

広々メゾネットマンションです、即内見可能です!

礼	無	敷	1ヶ月
共	2,000円	引	1ヶ月

(No.) 132401-6879c 【仲介】

稲城市 賃貸【アパート】 2DK

矢野口
7万円

●所在地/ 稲城市矢野口
●交通/ 南武線矢野口駅 徒歩3分
●面積/ 34㎡ ●築年/ 1994/2
●階数/ 2/2階 ●入居/ 空き予定
●駐車場/ 有り無料
●備考/ 保険: 要 駅まで徒歩3分で通勤・通学に便利です。

敷地内駐車場 1 台無料。バイク置き場、駐輪場も無料です。

礼	無	敷	1ヶ月
共	2,000円	引	1ヶ月

(No.) 132401-6878c 【仲介】

稲城市 賃貸【アパート】 2DK

東長沼
5.6万円

●所在地/ 稲城市東長沼
●交通/ 南武線稲城長沼駅 徒歩7分
●面積/ 32.17㎡ ●築年/ 1987/5
●階数/ 2/2階 ●入居/ 空き
●駐車場/ 有 7,000円
●備考/ 保険: 要 都市ガスなので経済的にも優しいです。

南向き角部屋で陽当たり・風通し良好なお部屋です。

礼	無	敷	1ヶ月
共	1,000円	引	1ヶ月


(No.) 132401-6877c 【仲介】

稲城市 賃貸【マンション】 **3LDK**

百村

9.5万円

●所在地/ 稲城市百村
●交通/ 京王電鉄相模原線稲城駅 徒歩6分
●面積/ 57.58㎡ ●築年/ 1993/9
●階数/ 2/5階 ●入居/ 空き
●駐車場/ 無
●備考/ 保険: 要 2沿線2駅をご利用可能で通勤・通学に便利です。



礼	無	敷	1ヶ月
共	7,000円	引	1ヶ月


(No.) 132401-6875c 【仲介】

稲城市 賃貸【アパート】 **2DK**

矢野口

6万円

●所在地/ 稲城市矢野口
●交通/ 京王電鉄相模原線京王よみうりランド駅 徒歩7分
●面積/ 34.65㎡ ●築年/ 1984/8
●階数/ 2/2階 ●入居/ 空き
●駐車場/ 有 10,000円
●備考/ 保険: 要 2路線利用可能な便利な立地。矢野口駅まで徒歩7分です。



礼	無	敷	1ヶ月
共	2,000円	引	1ヶ月

(No.) 132401-6874c 【仲介】

稲城市 賃貸【マンション】 **2DK**

押立

8.3万円

●所在地/ 稲城市押立
●交通/ 南武線矢野口駅 徒歩10分
●面積/ 40.3㎡ ●築年/ 1994/8
●階数/ 1/3階 ●入居/ 空き
●駐車場/ 近隣有 10,000円
●備考/ 保険: 要 ベットの飼育もご相談可能(小型犬、猫)。



礼	無	敷	1ヶ月
共	3,000円	引	1ヶ月


(No.) 132401-6871c 【仲介】

稲城市 賃貸【アパート】 **1K**

東長沼

5.6万円

●所在地/ 稲城市東長沼
●交通/ 南武線稲城長沼駅 徒歩2分
●面積/ 20㎡ ●築年/ 2001/1
●階数/ 2/2階 ●入居/ 空き
●駐車場/ 有 12,000円
●備考/ 保険: 要 スーパー「グルメシティ」まで徒歩1分と買物便利。



礼	無	敷	1ヶ月
共	2,000円	引	1ヶ月

(No.) 132401-6867c 【仲介】


稲城市 賃貸【アパート】 **1LDK**

大丸

7.7万円

2024年5月リフォーム完了。新築のように綺麗なお部屋です。

●所在地/ 稲城市大丸
●交通/ 南武線稲城長沼駅 徒歩8分
●面積/ 43.47㎡ ●築年/ 1990/3
●階数/ 1/3階 ●入居/ 空き
●駐車場/ 有 10,000円
●備考/ 保険: 要 エアコン2基、TVインターホン、温水洗浄暖房便座、ダウンライトなど設備充実です。



礼	1ヶ月	敷	1ヶ月
共	2,000円	引	


(No.) 132401-6862c 【仲介】

稲城市 賃貸【マンション】 **2DK**

東長沼

8万円

●所在地/ 稲城市東長沼
●交通/ 南武線稲城長沼駅 徒歩3分
●面積/ 48.6㎡ ●築年/ 1988/4
●階数/ 1/3階 ●入居/ 空き
●駐車場/ 有 9,000円
●備考/



礼	無	敷	1ヶ月
共		引	


(No.) 132401-6850c 【仲介】

稲城市 賃貸【マンション】 **2DK**

押立

7.3万円

●所在地/ 稲城市押立
●交通/ 南武線矢野口駅 徒歩10分
●面積/ 40.3㎡ ●築年/ 1995/4
●階数/ 1/3階 ●入居/ 空き
●駐車場/ 近隣有 10,000円
●備考/ 保険: 要 自然豊かなのびのびとした環境です。バイク置き場、駐輪場無料！



礼	無	敷	1ヶ月
共	3,000円	引	1ヶ月


(No.) 132401-6731c 【仲介】

稲城市 賃貸【マンション】 **1R**

矢野口

6.2万円

●所在地/ 稲城市矢野口
●交通/ 京王電鉄相模原線京王よみうりランド駅 徒歩10分
●面積/ 21.06㎡ ●築年/ 2006/3
●階数/ 4/5階 ●入居/ 空き
●駐車場/ 無
●備考/ 保険: 要 駅から明るい道のりで帰宅出来ます。IHキッチンで安心です。



礼	1ヶ月	敷	1ヶ月
管	3,000円	引	

(No.) 132401-6584c 【貸主】

稲城市 東長沼

大切なペットと暮らせるお部屋です♪

夜も明るい道のりで女性の方も安心してご利用出来ます。

アリビラ2 5階

現況：空き

入居日：即日

賃料

95,000円

共益費

2,000円

2LDK

物件概要

- ・ 専有面積…51.5㎡
- ・ 敷金1ヶ月、礼金0ヶ月
- ・ 構造…鉄骨造5階建
- ・ 築年月…1995年1月
- ・ 更新料…新賃料1ヶ月
- ・ 保険料…20,000円
- ・ 保証会社加入要

設備・仕様

2沿線利用可、2駅利用可、駅徒歩10分、駅まで平坦、角部屋、タイル貼り、南東角住戸、バルコニー有、全居室6帖以上、プロパンガス、洗面所独立、シャンプードレッサー、追炊き、温水洗浄暖房便座、エアコン有、出窓、全居室フローリング、TVインターホン、ペット相談可

アクセス

- ・ JR南武線「稲城長沼駅」
徒歩7分
- ・ 京王相模原線「稲城駅」
徒歩15分

学区







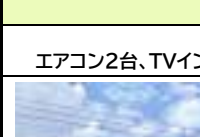
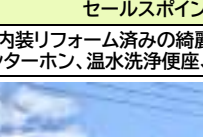









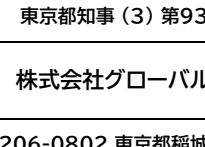




- ・ 稲城第一小学校
- ・ 稲城第三中学校





おすすめファミリー物件



セールスポイント		種別	賃貸マンション			
稲田堤まで徒歩3分の駅近物件！南西向きの角部屋住戸です！		交通	路線	京王相模原線		
			駅	京王稲田堤駅		
		賃料	所要時間	徒歩3分		
			その他交通手段	JR南武線「稲田堤駅」徒歩3分		
		所在地	70,000円			
敷金/保証金			1ヵ月/0円	礼金	0ヶ月	
 		敷引		1ヶ月	保証金償却 0円	
		〒214-0001		川崎市多摩区菅		
 		建物	建物名	三喜ビル		
			所在階	2階	間取	2K
 		引渡	使用部分面積	34.78㎡	管理費等	
			構造・規模	鉄骨造3階建		
 		設備	築年月	1977年1月	契約期間	2年
			入居日	即日		
学区 菅小学校 菅中学校		現況	空き			
		駐車場	無			
		保険(または共済)	加入要20,000円			
セールスポイント		種別	賃貸アパート			
内装リフォーム済みの綺麗なお部屋☆ エアコン2台、TVインターホン、温水洗浄便座、ダウンライトなど設備充実です。		交通	路線	JR南武線		
			駅	稲城長沼駅		
		賃料	所要時間	徒歩8分		
			その他交通手段	京王相模原線「稲城駅」徒歩24分		
		所在地	77,000円			
敷金/保証金			1ヶ月/円	礼金	1ヶ月	
 		敷引		0ヶ月/円	保証金償却 0円	
		〒206-0801		東京都稲城市大丸		
 		建物	建物名	ブルーバル		
			所在階	1階	間取	1LDK
 		引渡	使用部分面積	43.47㎡	管理費等	2,000円
			構造・規模	鉄骨造3階建		
 		設備	築年月	1990年3月	契約期間	2年
			入居日	即日		
学区 稲城第六小学校 稲城第一中学校		現況	空き			
		駐車場	有(10,000円)			
		保険(または共済)	要加入:20,000円			
東京都知事 (3) 第93974号		TEL:042-379-8845	お気軽にお問い合わせ下さい!			
	株式会社グローバルホーム	FAX:042-379-8846				
	206-0802 東京都稲城市東長沼 528-1	Email:info-c21@globalhome.co.jp				

稲城市 矢野口

紅風マンション 1階

住環境良好な立地。
エアコン、追炊き付きです。

現況：空き
入居日：即日

賃料
81,000円

2DK



物件概要

- ・ 専有面積…42㎡
- ・ 敷金1ヶ月、礼金なし
- ・ 構造…鉄筋コンクリート造4階建
- ・ 築年月…1975年7月
- ・ 更新料…新賃料1ヶ月
- ・ 保険料…20,000円
- ・ 保証会社加入要

設備・仕様

2沿線利用可能、駅まで平坦、タイル貼り、駐輪場、敷地内ゴミ置き場、バルコニー有、振分、和室、洗面所独立、追炊き、シャワー、エアコン、フローリング、室内洗濯機置き場、収納、シューズボックス、二人入居相談可能

アクセス

京王相模原線
「京王よみうりランド駅」徒歩6分
南武線「矢野口駅」徒歩12分

学区

- ・ 稲城第七小学校
- ・ 稲城第三中学校





おすすめファミリー物件



セールスポイント		種別	貸家			
駐車場敷地内に2台あり。ウォークインクローゼット、床下収納でお部屋がスッキリ片付きます。		交通	路線	南武線		
			駅	稲城長沼駅		
			所要時間	徒歩7分		
			その他交通手段	京王相模原線「稲城駅」徒歩11分		
		賃料	160,000円			
		敷金/保証金	1ヵ月/0円	礼金	2ヶ月	
		敷引	0ヶ月	町内会費	0円	
		所在地	〒206-0802 東京都稲城市東長沼			
		建物	建物名	東長沼貸家		
			所在階	間取	3SLDK	
			使用部分面積	80㎡	管理費等	0円
			構造・規模	木造2階建		
			築年月	2015年9月	契約期間	2年
		引渡	入居日	期日指定2024年9月中旬		
			現況	空き予定		
		駐車場	無			
		保険(または共済)	加入要:20,000円			
学区:稲城第四小学		設備	2沿線利用可、2駅利用可、始発駅、駅徒歩10分以内、駅まで平坦、閑静な住宅地、緑豊かな住宅地、バイク置場、駐輪場、2台無料、カーポート、日当たり良好、駐輪場、通風良好、バルコニー有、カードキーシステム、LDK15帖以上、グルエ工、メゾネット、システムキッチン、カウンターキッチン、都市ガス、グリル、キッチンに窓、食洗機、給湯器、洗面所、シャンプードレッサー、洗面所に窓、追い焚き、浴室暖房乾燥機、浴室に窓、温水洗浄便座、全居室フローリング、勾配天井、収納、WIC、床下収納、TVインターホン、法人契約希望			

セールスポイント		種別	賃貸マンション			
振り分けタイプで使い勝手の良い間取り。コンビニ近くお買物便利♪		交通	路線	JR南武線		
			駅	稲城長沼駅		
			所要時間	徒歩5分		
			その他交通手段	京王相模原線「稲城駅」徒歩14分		
		賃料	88,000円			
		敷金/保証金	1ヶ月/円	礼金	0ヶ月	
		敷引	1ヶ月/円	保証金償却	0円	
学区 稲城第六小学校 稲城第一中学校		所在地	〒206-0801 東京都稲城市大丸			
		建物	建物名	グレイス稲城		
			所在階	4階	間取	2LDK
			使用部分面積	51.03㎡	管理費等	3,000円
			構造・規模	鉄骨造4階建		
			築年月	1996年7月	契約期間	2年
		引渡	入居日	2024年7月下旬		
			現況	空き予定		
		駐車場	あり有料(7,000円)			
		保険(または共済)	要加入:20,000円			
		設備	2沿線利用可能、3駅以上利用可能、始発駅、駅徒歩5分、駅まで平坦、角部屋、タイル貼り、駐輪場、敷地内ごみ置き場、玄関ホール、日当たり良好、通風良好、バルコニー、オートロック、防犯カメラ、システムキッチン、都市ガス、3口ガスコンロ、給湯器、独立洗面所、シャンプードレッサー、バス・トイレ別、脱衣所、オートバス、追い焚き、シャワー、温水洗浄便座、エアコン、フローリング、出窓、室内洗濯機置場、収納、クローゼット、シューズBOX、インターホン、保証人不要、二人入居可			

東京都知事 (3) 第93974号

TEL:042-379-8845

お気軽にお問い合わせ下さい!

株式会社グローバルホーム

FAX:042-379-8846



206-0802 東京都稲城市東長沼 528-1


Email:info-c21@globalhome.co.jp



稲城市 **【マンション】** 2DK

大丸
4.2万円

- 所在地/ 稲城市大丸
- 交通/ 南武線稲城長沼駅 徒歩4分
- 面積/ 38.6㎡ ●築年/ 1975/7
- 階数/ 5/6階 ●入居/ 空き
- 駐車場/ 有
- 備考/ 保険: 近 小学校がすぐ隣にあるので、お子様の通学も安心です。



札	㎡	階	年月

(No.) 132401-1815c (仲介)

稲城市 **【アパート】** 2K

矢野口
5.2万円

- 所在地/ 稲城市矢野口
- 交通/ 南武線矢野口駅 徒歩6分
- 面積/ 30㎡ ●築年/ 1975/6
- 階数/ 2/2階 ●入居/ 空き
- 駐車場/ 有
- 備考/ 保険: 夏 湯沸き釜付。洗浄器も付。エアコンなど快適な生活が送れます。



札	㎡	階	年月

(No.) 132401-6929c (仲介)

稲城市 **【アパート】** 2K

大丸
5.5万円

角部屋で日当たり・通風良好です。

- 所在地/ 稲城市大丸
- 交通/ 南武線稲城長沼駅 徒歩8分
- 面積/ 33㎡ ●築年/ 1979/1
- 階数/ 1/2階 ●入居/ 空き
- 駐車場/ 有
- 備考/ 保険: 夏 2階利用可能で通学通学に便利です。



札	㎡	階	年月

(No.) 132401-6921c (仲介)

稲城市 **【アパート】** 2DK

東長沼
5.6万円

南向き角部屋で日当たり・風通し良好なお部屋です。

- 所在地/ 稲城市東長沼
- 交通/ 南武線稲城長沼駅 徒歩7分
- 面積/ 32.17㎡ ●築年/ 1987/5
- 階数/ 2/2階 ●入居/ 空き
- 駐車場/ 有 7,000円
- 備考/ 保険: 夏 都市ガスなので経済的にも便利です。



札	㎡	階	年月


(No.) 132401-6872c (仲介)

稲城市 **【アパート】** 2DK

矢野口
6万円

ショッピングセンターまで徒歩3分で毎日のお買物に便利です。

- 所在地/ 稲城市矢野口
- 交通/ 京王電鉄相模原線京王よみうランド駅 徒歩7分
- 面積/ 34.65㎡ ●築年/ 1984/8
- 階数/ 2/2階 ●入居/ 空き
- 駐車場/ 有 10,000円
- 備考/ 保険: 夏 2階利用可能で便利な立地。矢野口駅まで徒歩7分です。



札	㎡	階	年月

(No.) 132401-6874c (仲介)

川崎市多摩区 **【アパート】** 2DK

菅
6.4万円

シャンプードレッサー、キッチン、ウッドタイル、築品です。1階の南向き角部屋。

- 所在地/ 川崎市多摩区菅 5丁目
- 交通/ 京王電鉄相模原線京王稲田堤駅 徒歩3分
- 面積/ 40.5㎡ ●築年/ 1992/1
- 階数/ 1/2階 ●入居/ 空き
- 駐車場/ 有 11,000円
- 備考/ 保険: 夏 京王相模原「京王稲田堤」まで徒歩3分。JK南武線「稲田堤駅」まで徒歩4分。駅近で2階利用可能



札	㎡	階	年月

(No.) 132401-6892c (仲介)

稲城市 **【マンション】** 2DK

東長沼
6.5万円

～駅から明るい道のりでお宅出来ます～
～★1フロア2部屋★角部屋★

- 所在地/ 稲城市東長沼
- 交通/ 南武線稲城長沼駅 徒歩6分
- 面積/ 46㎡ ●築年/ 1984/4
- 階数/ 4/5階 ●入居/ 空き
- 駐車場/ 有 10,000円
- 備考/ 保険: 夏 最上階内角部屋で日当たりも風通しも良いです。



札	㎡	階	年月


(No.) 132401-6932c (仲介)

稲城市 **【アパート】** 2K

百村
6.5万円

駅前にはスーパー・コンビニもあり、お買物に便利です。

- 所在地/ 稲城市百村
- 交通/ 京王電鉄相模原線稲城駅 徒歩6分
- 面積/ 30.44㎡ ●築年/ 1989/1
- 階数/ 2/2階 ●入居/ 空き
- 駐車場/ 有 8,000円
- 備考/ 保険: 夏 最上階・南西向き風通り良好。室内物干し付きで雨の日もお洗濯も安心です。



札	㎡	階	年月

(No.) 132401-3469c (仲介)

川崎市多摩区
菅
6.5万円

【アパート】 2DK
京王相模原線、JR南武線の2線利用可能。

●所在地/川崎市多摩区菅4丁目
●交通/京王相模原線相模原駅西口徒歩4分
●面積/30.2㎡ ●築年/1989/11
●階数/2/2階 ●入居/空室
●駐車場/併
●備考/保費:夏 夏上層、南向きの幅広土
O良好なお部屋です。



乳	車	駐	1ヶ月
賃	1,800円	型	1ヶ月

(No.) 132401-6896c 【仲介】

稲城市
東長沼
6.9万円

【アパート】 2DK
礼金ゼロ、二人入居可能
(お子様も可能です)

●所在地/稲城市東長沼
●交通/南武線稲城長沼駅 徒歩11分
●面積/42.5㎡ ●築年/1984/2
●階数/1/2階 ●入居/空室
●駐車場/有 5,000円
●備考/保費:夏 礼金ゼロ、二人入居可能
(お子様も可能です)



乳	車	駐	1ヶ月
賃	1,800円	型	1ヶ月

(No.) 132401-6962c 【仲介】

稲城市
東長沼
6.9万円

【アパート】 2DK
最寄駅は川崎方面に始発が出て
いて通勤ラクラクです。

●所在地/稲城市東長沼
●交通/南武線稲城長沼駅 徒歩2分
●面積/40㎡ ●築年/1994/2
●階数/2/2階 ●入居/空室
●駐車場/併
●備考/保費:夏 スーパー・コンビニも徒歩
2分まで利用可能、お買物も便利です。



乳	車	駐	1ヶ月
賃	1,800円	型	1ヶ月

(No.) 132401-3273c 【仲介】

川崎市多摩区
菅
6.9万円

【アパート】 2DK
バイク置場あり、専用庭
付きの物件です。

●所在地/川崎市多摩区菅6丁目
●交通/南武線矢野口駅 徒歩9分
●面積/40.72㎡ ●築年/1985/4
●階数/1/2階 ●入居/空室
●駐車場/併
●備考/保費:夏 バイク置場あり、専用庭
付きの物件です。



乳	車	駐	1ヶ月
賃	1,800円	型	1ヶ月

(No.) 132401-6975c 【仲介】

稲城市
矢野口
7万円

【アパート】 2DK
敷地内駐車場1台無料、バイク置き
場、駐輪場も無料です。

●所在地/稲城市矢野口
●交通/南武線矢野口駅 徒歩3分
●面積/34㎡ ●築年/1994/2
●階数/2/2階 ●入居/空室予定
●駐車場/有り無料
●備考/保費:夏 駅まで徒歩3分で通勤・
通学に便利です。



乳	車	駐	1ヶ月
賃	2,000円	型	1ヶ月

(No.) 132401-6878c 【仲介】

川崎市多摩区
菅
7万円

【マンション】 2K
稲田駅まで徒歩3分の
駅近のお部屋です。

●所在地/川崎市多摩区菅2丁目
●交通/京王相模原線相模原駅西口徒歩3分
●面積/34.78㎡ ●築年/1977/1
●階数/2/3階 ●入居/空室
●駐車場/併
●備考/保費:夏 南西向き角部屋の日当たり
良好なお部屋です。



乳	車	駐	1ヶ月
賃		型	1ヶ月

(No.) 132401-6903c 【仲介】

稲城市
大丸
7.3万円

【アパート】 3DK
住環境良好な好立地で
す。陽当たりも良いです。

●所在地/稲城市大丸
●交通/南武線南多摩駅 徒歩9分
●面積/50㎡ ●築年/1990/1
●階数/2/2階 ●入居/空室
●駐車場/有 5,000円
●備考/保費:夏 255290利用可能好立
地です。朝上層角部屋です。



乳	車	駐	1ヶ月
賃		型	1ヶ月

(No.) 132401-6881c 【仲介】

稲城市
押立
7.3万円

【マンション】 2DK
自然豊かなのびのびとした環境です。
バイク置き場、駐輪場無料!

●所在地/稲城市押立
●交通/南武線矢野口駅 徒歩10分
●面積/40.3㎡ ●築年/1995/4
●階数/1/3階 ●入居/空室
●駐車場/近所有 10,000円
●備考/保費:夏 自然豊かなのびのびとし
た環境です。バイク置き場、駐輪場無料!



乳	車	駐	1ヶ月
賃	1,800円	型	1ヶ月

(No.) 132401-6731c 【仲介】

稲城市
東長沼
7.3万円

●所在地/稲城市東長沼
●交通/南武線稲城長沼駅 徒歩9分
●面積/44.52㎡ ●築年/1994/2
●階数/1/2階 ●入居/空き
●駐車場/有 8,000円
●備考/保険:要 2部屋光の明るい室内、シャッター戸付まで防犯にも安心です。

【アパート】 2DK

ペット相談可能(敷金2ヶ月)、近くには毎日のお買物に便利なショッピングセンターがあります。

礼	1ヶ月	敷	1ヶ月
共	1,800円		

(No.) 132401-6947c 【仲介】

稲城市
押立
7.5万円

●所在地/稲城市押立
●交通/南武線稲城長沼駅 徒歩11分
●面積/48.02㎡ ●築年/1993/7
●階数/2/3階 ●入居/空き
●駐車場/有 8,000円
●備考/保険:要 1フロア1世帯の建物です。1階は駐車場スペースです。

【アパート】 2DK

1フロア1世帯の建物です。1階は駐車場スペースです。

礼	1ヶ月	敷	1ヶ月
共			

(No.) 132401-2058c 【仲介】

川崎市多摩区
菅北浦
7.5万円

●所在地/川崎市多摩区菅北浦3丁目
●交通/京王電鉄相模原線京王稲田堤駅 徒歩6分
●面積/43㎡ ●築年/1990/3
●階数/4/4階 ●入居/空き
●駐車場/有
●備考/保険:要 最上階、角部屋、南向きの日当たり良好・通風良好です。

【マンション】 2DK

京王電鉄相模原線京王稲田堤駅まで徒歩6分で通勤にも便利立地です。

礼	0.5ヶ月	敷	1ヶ月
共	1,800円		

(No.) 132401-6946c 【仲介】

稲城市
押立
7.8万円

●所在地/稲城市押立
●交通/南武線矢野口駅 徒歩9分
●面積/40.32㎡ ●築年/1996/2
●階数/2/3階 ●入居/空き
●駐車場/近所有 10,000円
●備考/保険:要 給・排水/バスで威力ボカ、玄関ダブルロックで安心賃貸マンション。

【マンション】 2DK

駅まで平坦な一本道で通勤や通学に便利です。

礼	1ヶ月	敷	1ヶ月
共	1,800円		

(No.) 132401-6872c 【仲介】

稲城市
押立
7.9万円

●所在地/稲城市押立
●交通/南武線矢野口駅 徒歩9分
●面積/40.32㎡ ●築年/1996/1
●階数/4/4階 ●入居/空き
●駐車場/近所有 10,000円
●備考/保険:要 タイル張りのマンション、南向きで部屋とり良好。

【マンション】 2DK

矢野口駅から明るい道程で帰宅出来ますので安心です。

礼	1ヶ月	敷	1ヶ月
共	1,800円		

(No.) 132401-6876c 【仲介】

稲城市
東長沼
7.9万円

●所在地/稲城市東長沼
●交通/京王電鉄相模原線稲城駅 徒歩4分
●面積/43.74㎡ ●築年/1991/5
●階数/2/3階 ●入居/空き予定
●駐車場/有
●備考/保険:要 全房収納付でお部屋がスッキリと片付きます。

【マンション】 2DK

京王線「稲城駅」まで徒歩4分。駅近物件で通勤通学に便利です。

礼	1ヶ月	敷	1ヶ月
共			

(No.) 132401-6934c 【仲介】

稲城市
矢野口
7.9万円

●所在地/稲城市矢野口
●交通/南武線矢野口駅 徒歩7分
●面積/47.98㎡ ●築年/1990/1
●階数/3/4階 ●入居/空き予定
●駐車場/有 10,000円
●備考/保険:要 1Fに造園が入ってO、お庭にも便利です。

【マンション】 2DK

2沿線2駅ご利用可能で通勤・通学に便利な立地です。

礼	1ヶ月	敷	1ヶ月
共	1,800円		

(No.) 132401-6882c 【仲介】

稲城市
東長沼
8万円

●所在地/稲城市東長沼
●交通/南武線稲城長沼駅 徒歩3分
●面積/48.6㎡ ●築年/1988/4
●階数/1/3階 ●入居/空き
●駐車場/有 9,000円
●備考/

【マンション】 2DK

即入居可。駅からも近くて便利です。

礼	1ヶ月	敷	1ヶ月
共			

(No.) 132401-6850c 【仲介】

稲城市
矢野口
8.1万円

【マンション】 2DK
～住環境良好な好立地です～
★マンション★広い茨き★

●所在地/稲城市矢野口
●交通/京王電鉄相模原線京王よみうりランド駅 徒歩6分
●面積/42㎡ ●築年/1975/7
●階数/1/4階 ●入居/空き
●駐車場/無
●備考/保証:長分償取りで収納も豊富なので実用が多いのも安心です。

札	㎡	額	1ヶ月
共			

(No.) 132401-6910c 【仲介】

稲城市
大丸
8.2万円

【マンション】 2DK
閑静な住宅街。住環境良好です。2路線3駅利用可。

●所在地/稲城市大丸
●交通/南武線南多摩駅 徒歩8分
●面積/45.75㎡ ●築年/1995/3
●階数/3/3階 ●入居/空き
●駐車場/空割
●備考/保証:徒歩5分圏内に小学校、公園やプールなどがあり子育てにも適しています。

札	1ヶ月	額	1ヶ月
共	2,000円		

(No.) 132401-6920c 【仲介】

稲城市
押立
8.2万円

【アパート】 3DK
敷金、礼金なしで初期費用抑えられます。

●所在地/稲城市押立
●交通/南武線稲城長沼駅 徒歩13分
●面積/58.35㎡ ●築年/1993/4
●階数/2/2階 ●入居/空き
●駐車場/有 10,000円
●備考/保証:住環境良好で風通し良好。近所静か。お問合せ。

札	㎡	額	1ヶ月
共			

(No.) 132401-745c 【仲介】

稲城市
押立
8.3万円

【マンション】 2DK
南向きで日当たり・通風良好です。

●所在地/稲城市押立
●交通/南武線矢野口駅 徒歩10分
●面積/40.3㎡ ●築年/1994/8
●階数/1/3階 ●入居/空き
●駐車場/近隣有 10,000円
●備考/保証:猫 ペットの飼育もご相談可(小犬火、猫)。

札	㎡	額	1ヶ月
共	2,000円		

(No.) 132401-6871c 【仲介】

稲城市
大丸
8.8万円

【マンション】 2LDK
角部屋で通気性も良いです。駅までほぼ一直線です。

●所在地/稲城市大丸
●交通/南武線稲城長沼駅 徒歩5分
●面積/51.03㎡ ●築年/1996/7
●階数/4/4階 ●入居/空き予定
●駐車場/有 7,000円
●備考/保証:長分償タイプの種類でも使いやすいです。近所、飲食店豊富な地域です。

札	㎡	額	1ヶ月
共	1,000円	引	10円

(No.) 132401-6851c 【仲介】

稲城市
東長沼
9万円

【マンション】 3DK
住環境良好なマンションです。稲城駅も便利です。

●所在地/稲城市東長沼
●交通/京王電鉄相模原線稲城駅 徒歩5分
●面積/53.66㎡ ●築年/1988/6
●階数/2/3階 ●入居/空き
●駐車場/無
●備考/保証:長 2台級2期まで利用可能で近所、通学に便利です。

札	1ヶ月	額	1ヶ月
共			

(No.) 132401-1727c 【仲介】

稲城市
東長沼
9.1万円

【アパート】 2LDK
商業施設、公共施設が豊富なエリアで生活環境良好です。

●所在地/稲城市東長沼
●交通/京王電鉄相模原線稲城駅 徒歩3分
●面積/52.17㎡ ●築年/1999/3
●階数/1/2階 ●入居/空き
●駐車場/無
●備考/保証:長 稲城駅徒歩3分の好立地。近所やお隣にも大変便利です。

札	1ヶ月	額	1ヶ月
共			

(No.) 132401-6941c 【仲介】

稲城市
百村
9.5万円

【マンション】 3LDK
コンビニ近くでお買物にも便利です。

●所在地/稲城市百村
●交通/京王電鉄相模原線稲城駅 徒歩6分
●面積/57.58㎡ ●築年/1993/9
●階数/2/5階 ●入居/空き
●駐車場/無
●備考/保証:長 2台級2期まで利用可能で近所、通学に便利です。

札	㎡	額	1ヶ月
共	7,000円		

(No.) 132401-6875c 【仲介】

稲城市
東長沼
10.7万円

【マンション】 3LDK
玄関ダブルロックキー、駐輪場、駐車場あり。オートロック付きマンション

●所在地/稲城市東長沼
●交通/南武線稲城長沼駅 徒歩10分
●面積/62.43㎡ ●築年/2003/9
●階数/2/7階 ●入居/空き
●駐車場/有り 11,000円
●備考/設備:玄関ダブルロックキー、駐輪場、駐車場あり。オートロック付きマンション

LDK 11.35㎡
K 3.35㎡
S 2.26㎡

札	1ヶ月	額	1ヶ月
共	4,000円		

(No.) 132401-6951c 【仲介】

稲城市
押立
11万円

【マンション】 3LDK
広々メゾネットマンションです、即内見可能です！

●所在地/稲城市押立
●交通/南武線稲城長沼駅 徒歩13分
●面積/80.74㎡ ●築年/1988/5
●階数/1/3階 ●入居/空き
●駐車場/近隣有 10,000円
●備考/設備:畳 ペット相談可能物件！(ペット飼育の場合:敷金2ヶ月)

LDK 10.5㎡
S 0.5㎡

札	1ヶ月	額	1ヶ月
共	2,000円		

(No.) 132401-6979c 【仲介】

川崎市多摩区
菅仙谷
11.5万円

【マンション】 3LDK
2沿線利用可能。3LDK分譲賃貸マンションです。

●所在地/川崎市多摩区菅仙谷3丁目
●交通/京王電鉄相模原線京王稲田堤駅 徒歩19分
●面積/82.19㎡ ●築年/1985/3
●階数/4/5階 ●入居/空き予定
●駐車場/有り 5,000円
●備考/設備:畳 防音構造の建物がなく、防音対策済み。防音も良いです。

LDK 14.0㎡
K 4.7㎡

札	1ヶ月	額	1ヶ月
共	3,300円		

(No.) 132401-5973c 【仲介】

稲城市
東長沼
12.4万円

【マンション】 2LDK
付近に流れる三沢川では美しい桜並木が楽しめます。

●所在地/稲城市東長沼
●交通/京王電鉄相模原線稲城駅 徒歩2分
●面積/52.9㎡ ●築年/2006/10
●階数/7/14階 ●入居/空き
●駐車場/無し
●備考/設備:畳 駅まで徒歩2分(160メートル)で通学・通学ラクラクです。

LDK 11.6㎡
洋室 6帖

札	1ヶ月	額	1ヶ月
共	3,300円		

(No.) 132401-6945c 【仲介】

稲城市
東長沼
15万円

【貸家】 4DK
駐車場1台付きの戸建！設備も充実。角地で日当たり良好！

●所在地/稲城市東長沼
●交通/南武線稲城長沼駅 徒歩6分
●面積/104.65㎡ ●築年/1996/2
●階数/2階 ●入居/空き
●駐車場/有り無料
●備考/設備:畳 駐車場1台付きの戸建！設備も充実。角地で日当たり良好！

LDK 5.5㎡
K 3.8㎡
S 1.8㎡

札	3ヶ月	額	2ヶ月
共	24,000円		

(No.) 132401-6969c 【仲介】

稲城市
東長沼
15.5万円

【マンション】 3LDK
ウォークインクローゼット等収納豊富です！

●所在地/稲城市東長沼
●交通/京王電鉄相模原線稲城駅 徒歩6分
●面積/81.6㎡ ●築年/2016/1
●階数/7/18階 ●入居/空き
●駐車場/有り 11,000円
●備考/設備:畳 ウォークインクローゼット等収納豊富です！

LDK 11.6㎡
洋室 6帖

札	1ヶ月	額	3ヶ月
共	24,000円		

(No.) 132401-6972c 【仲介】

稲城市
東長沼
16万円

【貸家】 3SLDK
駅まで平坦の緩浅戸建てが募集にきました。

●所在地/稲城市東長沼
●交通/南武線稲城長沼駅 徒歩7分
●面積/80㎡ ●築年/2015/9
●階数/2階 ●入居/空き予定
●駐車場/有り無料
●備考/設備:畳 駐車場敷地内に2台設置します。オールフローリングのお部屋です。

LDK 16.65㎡
K 4.35㎡
S 4.35㎡

札	1ヶ月	額	3ヶ月
共	23,000円		

(No.) 132401-5992c 【仲介】

稲城市
坂浜
26.3万円

【テラスハウス】 2SLDK
豊かな設備でゆとりある暮らしを送れます。

●所在地/稲城市坂浜
●交通/京王電鉄相模原線石川台駅 徒歩17分
●面積/102.38㎡ ●築年/2021/3
●階数/2階 ●入居/空き
●駐車場/有り 14,300円
●備考/設備:畳 設備充実。かわいいペットと一緒に暮らせます。

LDK 17.5㎡

札	1ヶ月	額	1ヶ月
共	23,000円		

(No.) 132401-6970c 【仲介】

スタッフ紹介



不動産営業
2006年～
出身地 東京都八王子市
資格
宅地建物取引士
賃貸不動産経営管理士
住宅ローンアドバイザー
損害保険募集人・少額短期募集人
趣味
海釣り・食べ歩き・読書

私は不動産の売却募集を中心に営業しております。土地、戸建、マンション、投資系物件の全てを対応可能です。査定は無料で行っておりますので、お気軽にご相談下さい！尚、賃貸仲介および管理業務の経験もございます。お役様の資産活用全般のお手伝いをさせていただきます！



不動産営業
2021年～
出身地 東京都八王子市
生年月日 1991年10月15日・O型
資格
リフォーム提案士・損害保険募集人
住宅ローンアドバイザー
趣味
筋トレ・車・愛犬の散歩

不動産営業としてまだ駆け出しの未熟者ですが、お客様の「人生」をより良くするための不動産取引を誠心誠意お手伝いいたします。常に質の高いサービスを目指し、些細な事でも全力で対応させていただきます。お気軽にお問合せ下さい！



不動産営業
2019年～
出身地 東京都稲城市
現在の住まい 東京都稲城市
生年月日・血液型 1993年9月7日・AB型
趣味
ドライブ

稲城出身・在住の生粋の稲城人です！物件のご案内はもちろんの事、街並みや地域の案内もお任せ下さい！不動産取引は分かりづらい事が多いかと思いますが、分かりやすい説明をモットーにご案内いたします！



不動産営業
2006年～
出身地 東京都
資格
宅地建物取引士
生年月日 1984年3月7日
趣味
野球観戦・旅行・古着屋さんめぐり

親切、丁寧にお客様より愛されることを心がけております。お部屋探しのお客様、ご物件のオーナー様、ご来店を心よりお待ちしております。



©U/F.S.A.A



不動産営業
2016年～
出身地 東京都八王子市
生年月日・血液型 1985年7月18日・A型
資格
宅地建物取引士・損害保険募集人
趣味
サッカー・ラーメン食べ歩き

お客様一人一人が異なる条件で購入を検討している中でしっかりと寄り添い、お客様の立場になってご希望を叶えるまで全力でお手伝いさせていただきます。お引渡しを終えた後に頂く感謝の言葉が励みになって営業スタッフとしてのやりがいになります。何卒、ご用命を賜りますよう、お願ひ申し上げます。



不動産営業
1997年～
出身地 東京都日野市
生年月日 1962年3月21日・O型
現在の住まい 東京都八王子市
趣味
ソロキャンプ・旅行・読書

読書・不動産営業歴20年以上。元は、建築の現場監督から注文住宅の営業を経て今に至ります。建物の事なら、何でもご相談ください！地元は八王子ですが、縁があって稲城に来て6年目になります。私自身しつこくされるのが苦手なので、しつこい営業はしません。



不動産営業
1986年～
出身地 山梨県甲府市
現在の住まい 東京都稲城市
生年月日・血液型 1958年8月22日・A型
趣味
映画鑑賞・愛犬の散歩

稲城市に家族と住みだして、はや60年が経過しました。社内では、一番長く稲城に在住していますので、物件だけでなく、周辺の情報などもお伝え出来ます。お住まいだけでなく、安全な生活もお客様にご提供できるように日々取り組んでおります。



不動産営業
2024年～
出身地 鹿児島県
現在の住まい 横浜市
生年月日・血液型 1994年4月23日・O型
趣味
テニス

女性ならではの感覚を生かし、営業さんをサポートし、お客様に気持ちよくご来店していただけるよう取り組んでいます！



根本 希子 三宅 由枝 世 利菜 百藤 さつき

エコな暮らしで子育てサポート!!



住宅取得に使える

4つの支援策

併用可能です

① 子育てエコホーム支援事業を創設

新築 子育て世帯や若者夫婦世帯を対象に
長期優良住宅は100万円、ZEH住宅は80万円補助

リフォーム 子育て世帯、若者夫婦世帯を対象に原則上限30万円補助[※]
(子育て世帯、若者夫婦世帯でない場合は原則上限20万円補助)[※]
※工事内容に応じて上限が引き上げとなる場合があります。

② 住宅ローン減税で 13年間の税額控除

子育て世帯・若者夫婦世帯は最大で年間35万円控除

③ 贈与税非課税枠は 最大1,000万円

④ フラット35の金利を最大年1.0%引下げ

詳細は裏面のHPまたはお問合せ先へ

4つの支援策 それぞれの要点

① 子育てエコホーム支援事業を創設

概要 **新築** 子育て世帯や若者夫婦世帯を対象に長期優良住宅は100万円、ZEH住宅は80万円補助
リフォーム 子育て世帯、若者夫婦世帯を対象に原則上限30万円補助*
(子育て世帯、若者夫婦世帯でない場合は原則上限20万円補助)*
※工事内容に応じて上限が引き上げとなる場合があります。

対象者 令和5年11月2日以降に「対象工事」に着手し、申請した方

※対象工事-新築は基礎工事より後の工程の工事、リフォームはリフォーム工事

受付期間 令和6年3月中下旬～予算上限に達するまで(遅くとも令和6年12月31日まで)

※申請は住宅事業者を通じて行います。お早めの申請をおすすめします。

※一般消費者の皆様におかれては、申請が予算の上限に達した等の事情により補助金の交付が受けられなかった場合の補助金相当分の負担について、住宅事業者との間で、契約前の発注の段階で明確化しておくようお願いします。

詳細は

お問合せ先 子育てエコホーム支援事業事務局

受付:9時～17時 (土日祝を含む) ☎0570-055-224 (通話料がかかります。)
※IP電話等からご利用の場合 03-6625-2874

<https://kosodate-ecohome.mlit.go.jp>



住宅の省エネリフォーム支援については、国土交通省、経済産業省、環境省の3省の連携により、ワンストップでの利用を可能とします。
詳細は<https://jutaku-shoene2024.mlit.go.jp>をご確認ください。

② 住宅ローン減税で13年間の税額控除

概要 ・住宅ローン残高の0.7%を原則13年間[※]、所得税額と住民税額の一部から税額控除
※新築住宅の場合、既存住宅の場合は10年間。

・住宅の省エネ性能等に応じ控除額を上乗せ

・令和6年に新築住宅に入居する子育て世帯・若者夫婦世帯の控除額について、
令和4・5年入居の場合の水準を維持(最大で年間35万円)

対象者 令和4年1月から令和7年12月末までに入居した方

詳細は

お問合せ先 お近くの税務署へ https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk2_000017.html



③ 贈与税非課税枠は最大1,000万円

概要 親や祖父母等から資金贈与を受けて住宅の取得等をした場合、
最大1,000万円までの贈与が非課税

対象者 令和6年1月から令和8年12月末までに贈与を受けた方

詳細は

お問合せ先 お近くの税務署へ https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk2_000018.html



④ フラット35の金利を最大年1.0%引下げ

概要 子育て世帯や若者夫婦世帯を対象に、住宅金融支援機構が提供する【フラット35】の金利を一定期間最大年1.0%引下げ
※長期優良住宅、ZEH住宅などを対象とした金利引下げメニューとの併用が可能です。

対象者 令和6年2月13日以降に資金を受け取られた方

詳細は

お問合せ先 住宅金融支援機構 お客さまコールセンター
☎0120-0860-35 https://www.flat35.com/topics/topics_20231110.html



詳しくは国土交通省のHPへ

<http://www.mlit.go.jp>

空き家再生物語

資産価値がない・・・と思っていた空き家が 年収100万円超の賃貸物件に！

増え続ける空き家の対策が急務

2024年6月号のコラムに書きましたが、全国の空き家は約900万戸に上り、人口減少や少子高齢化などの影響も伴って空き家率も13.8%といずれも過去最高を更新、1993年の447万戸からこの30年で2倍強に増加し、増加傾向に歯止めがかからない状況となっているという事をお伝えしました。

そのコラムの中でご紹介した20年ほど空き家となっていた都内の一戸建ての相談実例とは別の案件ですが、数年前にやはり空き家となってしまう、処分に困っていた方がいるのだけれど何か良い方法はないだろうか？という相談を不動産業者様からいただき、最終的に当社で買取をさせていただき、その後リフォームし、現在は貸家として運用している一戸建てがあるのですが、今月はその活用実例をご紹介させていただこうと思います。

■まずは当該不動産の物件状況です。

所在／東京都下（多摩エリア）

土地／約97㎡（約29坪）＊別途私道持分あり

建物／約72㎡（約21坪）

築年／昭和51年築

構造／木造瓦葺2階建、4DK

■売主さんの背景

所有名義人は相談者（息子）の母（78歳）でももとはご夫婦と住んでいましたが先に父親が亡くなり子供たちも独立していたため、この一戸建てに一人暮らしをしていました。

そんな中、お母様が家の中で転倒し骨折、1カ月ほどの入院生活をされることになりました。幸い怪我は回復してきたものの、やはりこれまで通りの生活に支障や不安が出てきたため、当面の間、実家から車で20分程度のところにお住まいの息子様の家で暮らすこととなり、空き家となりました。

急遽決まった転居であったこと、もしかしたら戻る可能性もあったこと、またそれほど離れた距離ではなかったため、必要最低限の荷物のみ移動し、後は必要な時に実家に取りに行こうと思っていたのですが、そのうちお母様が実家に戻れる見込みも無くなり、今の住まいに荷物を入れるにも限度があり、大半の家財道具を残したままの空き家となってしまっていました。

戻る見込みが無くなった以上、売却をしようと不動産業者に依頼をしたのですが、調査をしてみると当該不動産は接道義務を満たさない既存不適格物件であることがわかりました。それでも買手を探してもらおうと売却活動をしていたのですが、再建築ができない事、リフォームするにも多額な費用がかかること、車庫スペースも取れない、住宅ローンが使えないなど様々な理由で一般ユーザーでは全く買手が現れず、また不動産業者に買取を依頼したもののあまりに低い金額提示で納得が行かず、そんな中、当社に辿り着き買取をお願いできないか？と相談がきたのでした。

空き家になってから実に4年が経過していました。



ではその一戸建てをどうしたのか！？

当初、私の方から「ある程度のリフォームをすれば貸し出すことができます。入退去の手続きや斡旋、管理など面倒なことは当社ですべてお手伝いさせていただきますので賃貸経営をされてみてはいかがでしょうか？」とご提案しました。

しかし、残置物の片づけを含めてリフォーム費用の捻出などが厳しいこと、ここで売却できるなら売って、ある程度まとまった資金で母の生活費を捻出したいこと、先々相続が起こった時のことなどからこのタイミングで売却をしたい、との意向となりました。



それでは、という事で私の方で再度調査・査定を行いました。

建物は傷みも多く、バルコニーは腐って脱落しかけていました。室内の設備等もかなり手を入れなくては使えそうになく、また室内の残置物も非常に多いため片付けも大変な状況でしたが、躯体そのものはまだ十分生かせそうでしたし、当該物件は建て替えができないものの、賃貸物件としての活用が出来そうでした。何より一戸建ての賃貸は根強い需要があります。上手く手を入れてあげれば十分商品化できると判断し、当社で買取価格を提示させていただきました。以前提示された買取価格では納得できていないという事でしたので、売主様の意向に添えるか分かりませんでしたが、当社の査定は以前の価格より110万円高く室内の残置物もそのまま、売主の契約不適合責任を負うなど売主様にとって金銭の持ち出しや負担もなく、また買取価格も高かったという事で当社にお譲りいただけることになりました。

それから約170万円をかけてリフォームし、入居者の募集をしたところ約2カ月後に85,000円で借り手がつき、年間102万円を生み出す賃貸物件としてこの不動産の第二の人生がスタートしたのでした。

冒頭にも書きましたが、このような空き家が全国に900万戸もあります。そのままにしているは何の価値も生まないどころか、ただ税金や維持管理費がかかり、下手したら老朽が進み倒壊、また管理不全建物として固定資産税の減免措置が解除となる可能性もあります。もし、空き家でお困りの方がいらっしゃいましたらすぐに私にご相談下さい。最適な方法をご提案させていただきます。



センチュリー21グローバルホーム
代表取締役 上村範丈

平成9年より不動産業に従事し、今年で25年目になります。

賃貸・売買仲介、管理、売却、建築、リフォーム、相続対策等不動産に関する様々なご相談にワンストップでご対応できるよう「地域に無くてはならない不動産プロフェッショナル集団」を構築し幅広いネットワークで地元稲城市～全国に対応しております。また不動産買取SOSを共同運営し、訳アリ不動産の買取や不動産トラブルやお困りごとの解決をお手伝いしております。

- ・宅地建物取引士 ・（公認）不動産コンサルティングマスター 相続対策専門士
- ・賃貸不動産経営管理士 ・相続コーディネーター ・家族信託コンサルタント

CENTURY 21
グローバルホーム



賃貸契約の流れ

お申込み

住みたい物件が見つかったらお申込みをします。

「入居申込書」に住所・氏名・勤務先・年収・勤続年数などの必要項目を正確に記入します。申込みの際に家賃保証会社の利用が条件であれば、保証会社の申込書も必要です。連帯保証人の氏名や住所、勤務先、年収などを書かなければいけない場合もあります。

入居審査

賃貸の入居審査とは、家賃の支払い能力や人柄を、お部屋を借りる前にチェックされる手続きのことです。確認するのは主に家賃の保証会社、お部屋の管理会社、大家さんの3者です。「家賃を滞納しないか」「入居者同士のトラブルが起きないか」などを確認されて、関係者全員の審査に通過した人だけが、賃貸契約を結んでお部屋を借りられます。

重要事項説明 契約

入居審査が通ったら直接店舗に足を運んで、不動産会社の担当者から「重要事項の説明」を受けます。建物の構造や賃貸条件をはじめ、入居にあたっての注意点など、契約内容に問題がないか一緒に確認しましょう。もちろん、分からないことがあった場合は遠慮せず、担当者に質問をする事も大切です。確認を怠ると、あとでトラブルになるおそれもあるので、不安な事はその場で解決しておきましょう。内容に問題がなければ契約書に署名・押印を行います。

初期費用 お支払い

入居に必要な初期費用の入金が必要になりますので、入金期日をきちんと確認しておきましょう。このタイミングから、引越しの準備や、現住居の電気・ガス・水道などライフラインの解約・新居での開始手続きも進めておくと、準備に余裕ができて安心です。

鍵渡し

契約書や必要書類の提出、入居に必要なお金の支払いが完了したら、鍵を受け取ります。鍵は契約開始日に受け取るのが原則です。つまり、4月1日が契約開始日となっていれば、4月1日当日から鍵を受け取ることができます。受け渡し日を前倒しすることは基本的にできませんが、後ろ倒しにすることは可能です。そのため、引っ越し当日に鍵を受け取る人も多くいます。入居までの手続きは以上となります。

ご入居

賃貸借契約を締結するには入居の審査をはじめ、書類や保険の申込み、初期費用など様々な準備が必要となります。

この流れを知ることで、スムーズに契約を行なうことができるので、ぜひ手順をチェックしてみてください。



引越し いつ する?

大安




歴注の一つである「六曜」の中で最も縁起が良いとされる日です。結婚式などのお祝い事を開催する日に選ばれる事が多い日で、もちろん新しい門出となる引越しにも人気の日取りです。

天赦日

歴注の一つである「歴注下段」の中で最も縁起が良いとされる日で、特に新しい事を始める時に向いている日とされています。天赦日は大安よりも少なく、年に5~6日しかないのが特徴です。

一粒万倍日

歴注の一つである「選日」の中で吉日に当たる日です。「一粒の米が万倍にも増える」という意味で、お金を出すことに向いている日とされています。

 … 大安  … 天赦日  … 一粒万倍日



8 -2024-



日	月	火	水	木	金	土
28	29	30	31	1 	2	3
4	5	6	7	8 	9	10
11 	12 	13	14 	15	16 	17
18	19	20 	21 定休日	22	23 	24
25	26 	27	28 定休日 	29	30	31



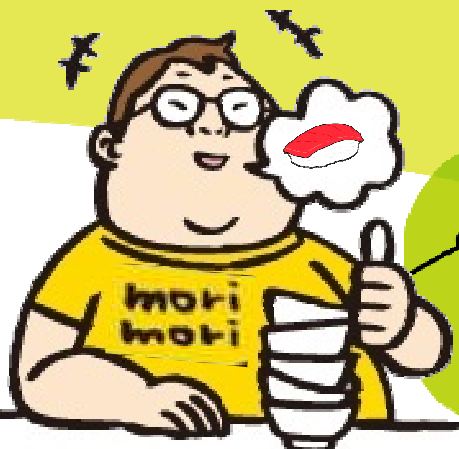
9 -2024-



日	月	火	水	木	金	土
1 	2	3	4 定休日 	5	6 	7
8	9	10	11 定休日	12 	13 	14
15	16	17 	18 定休日 	19	20	21
22	23	24 	25 定休日	26	27	28
29 	30 	1	2	3	4	5

グルメ王！ Masa.渋谷のグルメ道

第32回



売買取業部のスタッフ、私、渋谷雅彦が全国でお勧めの飲食店を毎月1店舗、ご紹介して参ります。飲食店のジャンルは幅広いですが、私が特に好きなジャンルが「鮨」です。鮨はネタとシャリのシンプルな組み合わせですが、シンプルが故に、非常に奥が深い食べ物です。お店によっては厳格な温度管理まで徹底しています。

▶「とんかつ乃ぐち」

大阪市
北区

線状降水帯の影響で東北地方では甚大な被害が発生しております。これからの時期は台風も発生しますので、場所によっては事前避難を強く推奨したいと思います。

売買取業部の渋谷雅彦です。

名店紹介シリーズ、回目は、大阪府大阪市北区にございます、とんかつ乃ぐちさんです。お店の名前から分かる通り、とんかつを提供頂けるお店となります。

最近、様々なメディアで取り上げられている、大人気店です。2024年7月27日現在、『食べログ』で4.09点（百名店受賞店）です。どんどん人気が高まっております。

お店の特徴は、様々な地域で育てられた豚の銘柄を取り扱い、更には部位にもこだわり、とんかつを提供されています。又、部位ごとに揚げる時間等の調理法も異なります。ランチは1時間制なのですが、あっという間に終わってしまった、非常に満足度が高い1時間を過ごせました。お席は1回転で5席です。5席だからこそ、大将と奥様のパフォーマンスが最大限、発揮されると感じました。とんかつは余熱でも肉に火が入っていきますので、お客様が多ければ多いほど、繊細に提供する事が難しくなると思います。

私が今回、感動した銘柄および部位は『LYB豚（ルイビ豚）の肩ロース』です。お肉の旨味が存分に引き出されており、噛めば噛むほど旨味が口いっぱいになり広がりました！脂っこさを感じず、旨味をストレートに感じました。

又、最後に提供されたカツカレーも絶品でした。細部までこだわりが発揮されたとんかつ乃ぐちさん、最高でした。予約が一瞬で埋まってしまうのも納得でした。次回の予約は果たしていつ取れるのでしょうか・・・。

今後も様々な名店を訪ねていきたいと思っています。

本当日ご馳走様でした。



食は人それぞれ好き嫌いが分かれていますが、これから毎月ご紹介するお店の中から1件でも「このお店に行きたい」と思って頂ければ幸いです。

お客様の声

～ご協力いただき、ありがとうございました～

稲城市 中古マンション ご成約 M様

この度はありがとうございました。

マンション購入を検討してから初めて御社のリノベーション物件見学会に参加して最終的にその物件を購入する事になり、とてもご縁を感じています。稲城が大好きなので、稲城に一番詳しい御社にお世話になれてよかったです。特に担当の辻丸さんが私たちの狭い条件の中で色々な物件を見せて下さったので、購入の気持ちを固める事ができました。契約まであまり時間がありませんでしたが、色々サポートして下さい、無事に引き渡し日を迎える事ができ大変感謝しています。

担当：辻丸

より多くのお客様に
ご満足いただけるよう
さらなる研鑽を
重ねてまいります！

稲城市 新築戸建 ご成約 M様

一度他の不動産会社でお断りした物件でしたが、担当してくれた伊藤さんが細やかにメリットを説明して下さいました。今では、買ってよかったと心から思っています。

店舗に行く度、皆さんが笑顔でご挨拶して下さい温かい店舗でした。担当の伊藤さんも対応が良く、メリット・デメリットを隠さずお話しして下さい、信頼してお手続きをお任せできました。

担当：伊藤

調布市 新築戸建 ご成約 K様

ご担当の今井さんのお人柄がとてもよく、子どもたちがすごく懐いていました。新築の家の打ち合わせの際も、遅い時間まで子どもと遊んでくださったおかげで、打ち合わせに集中することができ、納得できる間取りにでき

グローバルホームは、とても綺麗な店舗で子どもたちを遊ばせるキッズスペースがあることがありがたかったです。ご担当いただいた今井さんをはじめ、グローバルホームのスタッフの皆さんはとても親身で優しく接していただき、とても感謝しています。たと思っています。本当にありがとうございました。

担当：今井

稲城市 中古戸建 ご売却 I様

本当に不動産が売れるのか、心配しましたが、グローバルホームの担当の今井さんの適切なアドバイスもあって、狩っていただけの方に買っていただいた！と安堵しています。

売却までのあと、片付けは大変でしたが、撤去業者さんも良い方で全てがうまくいった！という感じです。

お店の雰囲気は、お店の中がガラス張りのせいか、よくわかり、明るい雰囲気を感しました。

入店すると声がかかり、奥の相談室に案内されました。飲み物の注文があって、サロンの感じがします。一つだけ要望ですが、相談室にパーテーションがあるといいですね。

担当：今井

稲城市 新築戸建 ご成約 W様

短い期間での物件案内～不動産契約～引っ越しまで時間外でも対応いただき、ありがとうございました。

仕事の昼休みの一時間で内見した家に住むことになるとは。。。でも、今となっては、もろもろベストな選択になったと思います。ありがとうございました。

お店は、駅近で落ち着いた雰囲気がGood!!契約の時は別室があり、VIP感が良かったです!!

担当（伊藤さん）は、稲城生まれただけあって、金額・地理（職場や買い物、通学）のことを熟知しており、的確かつスピーディな案内をしておりました。また、伊藤さんは嘘、はったりがないセールスであつたらからこそ、新居の信憑性を高く感じる事ができています。

担当：伊藤



キッズルームも完備！
 ゆっくりとおくつろぎいただきながら
 ご相談ができる店内です！



お飲み物をご用意してお待ちしております！
 お気軽にご来店くださいませ。

「売る」「買う」「借りる」「貸す」
 ～私たちがワンストップで
 不動産のお悩みを解決します～

賃貸から売買まですべてをお手伝いできる事が
 当社の強みです。
 地域No.1の情報力と行動力をお約束し、ワンチームで
 サポートいたします！

地 域 密 着

東京都稲城市～多摩エリア
 川崎市多摩区 麻生区エリア

地域に精通した経験豊富な
 スタッフが揃っています！！

TEL:042-379-8845



JR南武線「稲城長沼駅」北口駅前
 お客様駐車場も完備！！